

**ZAPISNIK**  
**sa XXX redovne sjednice Odbora direktora**  
**„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi**  
**Održane telefonskim putem dana 18.9.2024. godine u 11:00 h**

Dana 30.9.2024. god. u 11:00 časova, održana je telefonskim putem XXX redovna sjednica Odbora direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi, u kojoj su učestvovali: predsjednik Mladen Govedarica, članovi: Jelena Rikalo, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović i Ilija Bačanović, a prisutna je bila i Jakovljević Sonja, koja je vodila zapisnik.

Za sjednicu je predložen sljedeći

**DNEVNI RED**

1. Davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br.2414/2024 od 13.09.2024. godine, o izmjeni Plana javnih nabavki br.18227 od 03.01.2024. godine,
2. Donošenje Odluke o zahtjevu Ilije Bačanovića Od.br.8/2024 od 19.03.2024. godine.

Konstatuje se da je prije početka sjednice, svim članovima OD dostavljen radni material, kako bi bili upoznati sa svim okolnostima koje su neophodne za donošenje predmetnih odluka.

Mladen Govedarica je upoznao sve članove Odbora direktora da je pristigao podnesak Ilije Bačanovića, člana OD, kojim povlači iz dalje procedure i razmatranja predlog broj OD-8/2024 od 19.03.2024. godine.

Nakon toga pristupljeno je razmatranju dnevnog reda.

U prostorije Komunalno stambeno DOO Herceg Novi oko 11,15 časova, pristupio je član OD Ilija Bačanović. On se izjasnio, da je vezano za prvu tačku dnevnog reda, izvršni direktor izjavio u više navrata da ne želi da mijenja Plan javnih nabavki, pa je nejasno otkud sad ova izmjena i to da se sa 3,5t izmijeni na 3,85t i postavio je pitanje zašto baš 3,85t, kad je moglo biti 4t. Smatra da je indikativno da ostaje ista cifra nabavke kao iz Plana, a i da su dva bagera sličnih karakteristika. Izjavio je da opravdano sumnja da se tender namiješta za određeno lice, pa ako prođe, potvrda svega toga će biti bager zelenoplave boje vlasnika sa Poda, kojeg neće da imenuje. Kako ubuduće on ne bi bio žrtva za eventualno usvojenu odluku i kupovinu bagera od 3,8 t ovim putem se ogradio od donošenja iste.

Nakon toga, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i upitao da li su saglasni sa predloženim dnevnim redom.

Članovi OD Mladen Govedarica, Slobodan Dražović, Vladimir Marjanović i Jelena Rikalo su glasali da se tačka br. 1 dnevnog reda izuzme od raspravljanja na telefonskoj sjednici i da se ostavi za narednu sjednicu koja bude održana, dok je Ilija Bačanović predložio da cjelokupnu sjednicu treba odložiti, iz razloga jer istoj ne prisustvuje Izvršni direktor. Većinom glasova, sa četiri glasa za i jedan protiv, odlučeno je da se na današnjoj sjednici raspravi samo tačka 2 predloženog dnevnog reda.

Nakon toga, predsjednik Odbora direktora Mladen Govedarica je obavio telefonski razgovor sa svim članovima Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi i upitao da li su upoznati sa materijalom i da li su saglasni sa predlogom odluke.

1. Na upit predsjednika OD Mlađena Govedarice za donošenje odluke po predlogu za povrat sredstava koji su uplaćeni članovima OD na ime zimnice za 2022. godinu, za riječ se javio Ilija Bačanović.

Ilija Bačanović je izjavio da se njegovo mišljenje po ovom pitanju završava sa njegovim podneskom Od.br.8/24 od 19.03.2024. godine i da nema više šta da doda po tom pitanju.

Ostali članovi OD, koji su kontaktirani putem telefona, izjasnili su se pozitivno na predlog odluke, pa je većinom glasova, sa četiri za i jednim glasom uzdržanim, donesen sljedeći zaključak.

**Zaključak:** Da članovi Odbora direktora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi, kojima je isplaćena naknada zimnice za 2022. godinu u iznosu od 100,00 € (slovima: stotinu eura), izvrše povrat tih sredstava na jedan od žiro računa Društva i to:

- br.510-248-72 kod CKB AD Podgorica,

- br.520-46676-18 kod Hipotekarne banke AD Podgorica ili

- br.530-50271-35 kod NLB AD Podgorica, sa pozivom na broj ove Odluke, a sve u roku od 15 dana od dana prijema ove Odluke.

Sjednica je završena u 12:15 časova. <

Mlađen Govedarica, predsjednik

Jelena Rikalo, član

Slobodan Dražović, član

Vladimir Marjanović, član

Ilija Bačanović, član

Zapisnik vodila:



Herceg Novi, 18. septembar, 2024. godine

Br. Od-33-1/2024



**"KOMUNALNO STAMBENO"**

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od- 35/2024

Herceg Novi, 16.09.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 29 Statuta Komunalno stambeno DOO Herceg Novi, a shodno zaključku sa XXX redovne sjednice Odbora direktora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi od 16.09.2024. godine, donosim sljedeću

### ODLUKU

Da članovi Odbora direktora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi, kojima je isplaćena naknada zimnice za 2022. godinu u iznosu od 100,00 € (slovima: stotinu eura), izvrše povrat tih sredstava na jedan od žiro računa Društva i to:

- br.510-248-72 kod CKB AD Podgorica,
- br.520-46676-18 kod Hipotekarne banke AD Podgorica ili
- br.530-50271-35 kod NLB AD Podgorica, sa pozivom na broj ove Odluke, a sve u roku od 15 dana od dana prijema ove Odluke.

### Obrazloženje

Član OD Bačanović Ilija podnio je zahtjev Od.br.8/2024 godine, kojim je u bitnom traženo da četiri člana OD izvrše povrat sredstava u iznosu od 400,00 € solidarno na račun Društva, a koja sredstva su dobijena na ime zimnice za 2022. Godinu.

Predmetni zahtjev bio je predmet rasprave na XXVI redovnoj sjednici OD održanoj dana 26.03.2024. godine, kada je donijet zaključak da se Izvršni direktor Društva obrati nadležnom organu, kako bi se pribavilo mišljenje o tome da li članovi OD imaju pravo na primanje drugih naknada, pored one koju primaju za svoj rad, nakon čega će, u skladu sa dobijenim mišljenjem, biti donešena Odluka OD o predlogu Ilije Bačanovića Od.br.8/2024 od 19.03.2024. godine.

Shodno prednje izloženom, zatraženo je mišljenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi, a koji je u dopisu br.02-13-335-716/24 od 22.04.2024. godine uputio da predmetno mišljenje o primjeni propisa koji se odnose na naknade članova OD treba tražiti od Skupštinske službe Opštine Herceg Novi, imajući u vidu da Skupština imenuje članove Odbora direktora.

U svom odgovoru br.02-6-082-111-1/24 od 18.07.2024. godine SO Herceg Novi, u bitnom je navedeno da shodno pozitivnim propisima članovi OD imaju samo parvo na naknadu koju ostvaruju po osnovu rada u Odboru.

Cijeneći naprijed naveden stav SO Herceg Novi, članovi OD su donijeli odluku kao u dispozitivu.

Predsjednik Odbora direktora

Mladen Govedarica

"KOMUNALNO STAMBENO"

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999

e-mail: [sekretar@komunalnostambeno.me](mailto:sekretar@komunalnostambeno.me)

[www.komunalnostambeno.me](http://www.komunalnostambeno.me)

J.R. 22.10.2024 19.09