"KOMUNALNO STAMBENO"
D.O.O. HERCEG NOVI

„KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. HERCEG NOVI

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU SA FINANSIJSKIM IZVJEŠTAJEM



Mart, 2026. godine

SADRŽAJ str.

1	**OPŠTI DIO**		**3**
2	**POSTOJEĆE STANJE**		**4**
	2.1.	Opšti podaci o pravnom licu	4
	2.2.	Djelatnost Društva	5
	2.3.	Organizacija poslovanja tokom 2025. godine	7
	2.4.	Struktura zaposlenih na dan 31.12.2025. godine	9
	2.5.	Prosjek zarada tokom 2025. godine	11
	2.6.	Broj prekovremenih sati tokom 2025. godine	12
	2.7.	Odsustvovanja sa posla tokom 2025. godine	14
	2.8.	Nepokretna imovina na dan 31.12.2025. godine	15
	2.9.	Tehnička opremljenost na dan 31.12.2025. godine	17
3	**AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2025. GODINE**		**18**
	3.1.	Plan i program rada	19
	3.2.	Sektor javne rasvjete	22
	3.3.	Sektor gradskog zelenila	28
	3.4.	Sektor održavanja lokalnih puteva	35
	3.5.	Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	42
	3.6.	Sektor gradskih pijaca i servisne baze	45
	3.7	Sektor opštih i stambenih poslova	49
	3,8	Sektor finansija i računovodstva	50
4	**SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2025.**		**51**
5	**SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI U TOKU 2025. GOD.**		**54**
6	**FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU TOKOM 2025. GOD.**		**59**

1. OPŠTI DIO

D.O.O. „KOMUNALNO STAMBENO“ Herceg Novi formirano je Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi (Odluka br.01-3/45-13 od 18.09.2013. - Sl. list CG – Opštinski propisi – 29/2013).

Društvo je nastalo preregistracijom Javnog preduzeća „Komunalno stambeno“ dana 07.02.2014. godine, a ono pak podjelom „Javnog komunalnog preduzeća“ Herceg Novi 29.06.1999. godine na tri javna preduzeća i to: JP „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, JP „Čistoća“ Herceg Novi i JP „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Odluka SO Herceg Novi br. 01-3/23-99). Članom 5 navedene Odluke definisano je da je sastavni dio odluke diobeni bilans Javnog komunalnog preduzeća Herceg Novi. Na istoj sjednici SO Herceg Novi data je i saglasnost na diobeni bilans J.K.P. Herceg Novi. Naknadno je 2004. godine definisan Sporazum – Aneks diobenog bilansa J.K.P. Herceg Novi ovjeren od strane sva tri novonastala javna preduzeća i Opštine Herceg Novi, kao njihovog osnivača. Diobeni bilans, kao ni navedeni sporazum – aneks, nikada nije sproveden.

Na osnovu navedenog, Javno preduzeće „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, a samim tim ni kasnije D.O.O. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi, nikada nije izvršilo upis ni jedne nepokretnosti, prema diobenom bilansu, u katastar nepokretnosti.

2. POSTOJEĆE STANJE

2.1. OPŠTI PODACI O PRAVNOM LICU

Puni naziv:	„Komunalno stambeno“ Društvo sa ograničenom odgovornošću Herceg Novi
Skraćeni naziv:	„Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi
Pravni status:	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa/Sjedište:	ul. Marka Vojnovića br.1, Herceg Novi
Telefon:	tel. 031/324-999
Mail adresa:	sekretar@komunalnostambeno.me direktor@komunalnostambeno.me
Web stranica:	http://komunalnostambeno.me/
Osnivački akt:	Odluka o osnivanju društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalno stambeno“ Herceg Novi (Sl. list CG – Opštinski propisi – 29/13,8/15 i 27/17)
Vlasništvo sa strukturom:	Opština Herceg Novi - 100%
Osnivač	Skupština opštine Herceg Novi
Šifra i naziv registrovane djelatnosti:	usluge uređenja i održavanja okoline – šifra 81.30
Podaci o prvoj registraciji:	Rješenje o registraciji Poreska uprava Vlade Crne Gore - CRPS od 07.02.2014.godine, registarski broj 5-0683434/001
Matični broj (PIB):	02293218
PDV broj:	90/31-00019-7
Transakcijski računi:	CKB AD Podgorica 510-248-72 NLB AD Podgorica 530-50271-35 Hipotekarna AD Podgorica 520-46676-18
Članovi Odbora direktora na dan 31.12.2025. godine. Rješenje o imenovanju članova Odbora direktora Društva sa ograničenom odgovornošću “Komunalno stambeno” Herceg Novi – Skupština opštine Herceg Novi br. 02-6-016-499/25 od 27.12.2025. godine	član Odbora direktora - Dragan Korović član Odbora direktora – Tatjana Tomašević član Odbora direktora - Ilija Bačanović članica Odbora direktora – Jelena Rikalo član Odbora direktora –Stevan Lepetić
V.D. Izvršnog direktora Rješenje o odredjivanju VD Izvršnog direktora „Komunalno stambeno“ DOO Herceg-Novi br. 01-100-upi-346/25 od 22.12.2025. godine	Nataša Tatalović VD Izvršnog direktora -Spec. strukovni ekonomista

2.2. DJELATNOST DRUŠTVA

- Primjenom odredbe člana 21 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. list CG 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24),

  „Komunalno stambeno" D.O.O. Herceg Novi, zajedno sa D.O.O. „Čistoća" Herceg Novi, D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Herceg-Novi, D.O.O. „Parking servis Herceg Novi" i D.O.O. „Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture" Herceg Novi, potpisalo je sa Opštinom Herceg Novi Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Herceg-Novi br.01-1-018-627/23 od 23.03.2023. godine, na period od deset godina. Osnovnim ugovorom D.O.O. „Komunalno stambeno" Herceg Novi povjereno je obavljanje sledećih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje:

  - Upravljanje atmosferskim vodama
  - Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
  - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
  - Održavanje autobuskih stajališta
  - Upravljanje javnom rasvjetom
  - Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
  - Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
  - Održavanje javnih gradskih groblja,kapela i sahranjivanje
  - Održavanje pijaca
  - Košenje površina pored lokalnih puteva
  - Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
  - Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
  - Održavanje javnog časovnika u Igalu
  - Održavanje jarbola na javnim površinama
  - Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta (košenje i popravka urbanog materijala na njima)
  - Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
  - Održavanje pasarela (bravarski i molerski radovi)

Ovim ugovorom sve navedene komunalne delatnosti povjerene su do 22.03.2033. godine, odnosno na period od narednih 10 godina.

- **Djelatnosti D.O.O. „Komunalno-stambenog“ koje se finansiraju iz budžeta Opštine su :**
  - Upravljanje atmosferskim vodama
  - Održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotokova za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda
  - Uređenje i održavanje javnih zelenih površina
  - Održavanje autobuskih stajališta
  - Upravljanje javnom rasvjetom
  - Održavanje opštinskih puteva i biciklističkih staza
  - Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja
  - Košenje površina pored lokalnih puteva
  - Održavanje spomen obilježja na javnim površinama
  - Praznično uređenje javnih površina i stubova javne rasvjete
  - Održavanje javnog časovnika u Igalu
  - Održavanje jarbola na javnim površinama
  - Uređenje rekreativnih površina i dječijih igrališta
  - Održavanje ograda i bravarski radovi na sportskim terenima
  - Održavanje pasarela.

- **Djelatnosti koje se finansiraju iz sopstvenih sredstava Društva su:**
  - Održavanje pijaca,
  - Održavanje javnog gradskog groblja, kapela i sahranjivanje.

OSNOVA ZA RAD DRUŠTVA TOKOM 2025. GODINE

- Skupština Opštine Herceg Novi je donijela Odluku o donošenju Godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti za „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi za 2025. godinu broj 02-6-016-71/25 od 21.03.2025. god.
- Skupština Opštine Herceg Novi je donijela Zaključak o usvajanju Godišnjeg izvještaja o realizaciji programa obavljanja komunalnih djelatnosti sa bilansom stanja i uspjeha za "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi za 2024. godinu br. 02-6-016-262/25 od 09.07.2025. godine.

2.3. ORGANIZACIJA POSLOVANJA TOKOM 2025. GODINE

U sklopu Društva postoji 7 sektora, i to 2 administrativna i 5 operativnih, te servisna služba (baza), sa rasporedom radne snage u skladu sa važećim Aktom o sistematizaciji radnih mjesta.

DRUŠTVO	2024.	2025.
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1
POMOĆNICI DIREKTORA	2	3
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	8	9
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVO	7	6
SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	9	9
SEKTOR UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	18	18
SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA I VODOTOKOVA	26	26
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	5	5
SEKTOR PRUŽANJAUSLUGA NA GRADSKOM GROBLJU	5	6
SERVISNA SLUŽBA (BAZA)	4	4
UKUPNO	**85**	**87**

Uporedni prikaz popunjenosti radnih mjesta za 2024. i 2025. godinu na dan 31.12.2025.

- Broj sistematizovanih radnih mjesta na dan 31.12.2025. godine je ukupno 99.
- U Društvu ukupno radi 87 radnika, svi na sistematizovanim radnim mjestima, a od toga 82 na neodređeno vrijeme, a 5 na određeno vrijeme.
- **Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta usvojen je odlukom Odbora direktora OD-134/22 od 15.07.2022. godine. Prema Pravilniku, imamo dva administrativna sektora, dok su ostali operativni sektori.**

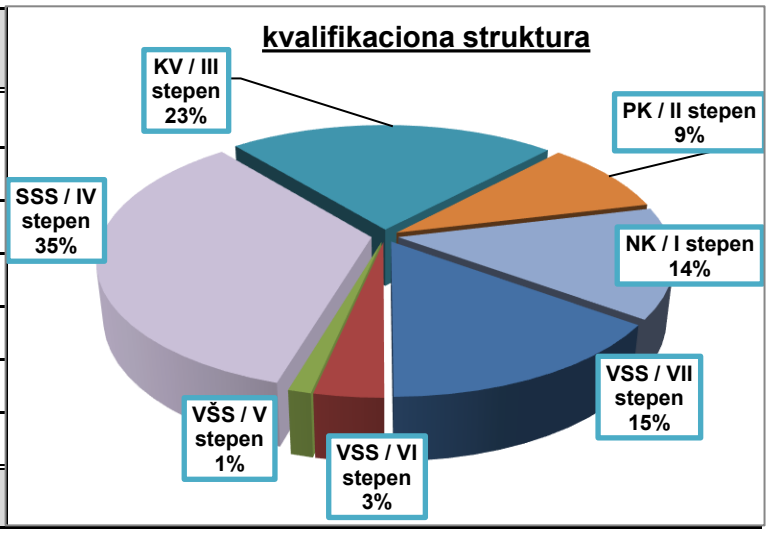
SEKTOR	Broj radnih mjesta po sistem.	Broj popunjenih radnih mjesta	Na neodređeno vreme	Na određeno vreme	Do povratka radnika sa bolovanja	Sezonski poslovi	UKUPNO (A+B+C+D)	NA BOLOVANJU	Broj slobodnih radnih mjesta
IZVRŠNI DIREKTOR	1	1	0	1			1		0
POMOĆNICI DIREKTORA	3	3	3	0			3		0
SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA	9	9	9	0			9	1	0
SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA	7	6	5	1			6	1	1
SEKTOR ODRŽAVANJA LOK.PUTEVA	29	26	25	1			26	1	3
SEKTOR UREĐENJA JAVN.ZEL.POVRŠINA	24	18	18	0			18	1	6
SEKT. UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM	9	9	9	0			9		0
SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GROBLJU	7	6	5	1			6		1
SEKTOR ODRŽAVANJA GRADSIH PIJACA	5	5	4	1			5		0
SERVISNA SLUŽBA	5	4	4	0			4		1
sve ukupno	99	87	82	5			87	4	12

Analitički prikaz popunjenosti radnih mjesta na dan 31.12.2025.

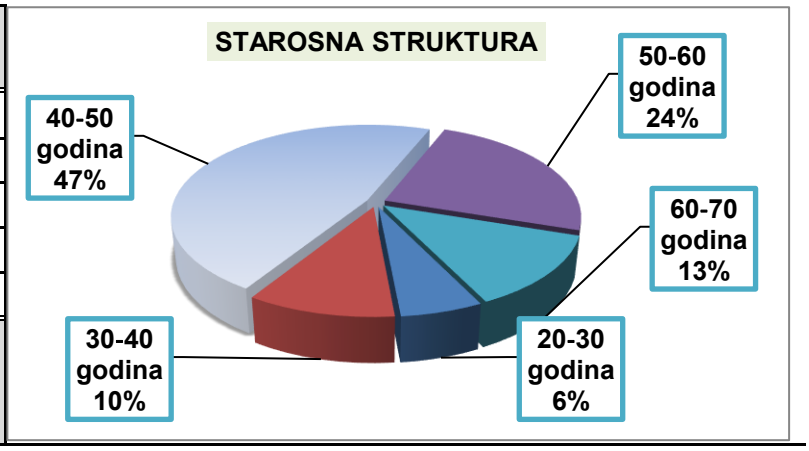
- **Na dan 31.12.2025. godine 4 radnika odsustvuje sa rada prema pravilima o zdravstvenom osiguranju, u dužem vremenskom periodu (roditeljsko odsustvo i sl.).**
- **Novozaposleni radnici su primljeni na sistematizovana radna mjesta.**
- U 2025. godini nije došlo do realizacije projekta „Neka bude čisto“ koji organizuju Ministarstvo održivog razvoja CG, JP Morsko dobro CG i Zavod za zapošljavanje CG u cilju pripreme letnje turističke sezone, pa po ovom osnovu i nije bilo angažovanja dodatne radne snage.

2.4. STRUKTURA ZAPOSLENIH NA DAN 31.12.2025. GODINE

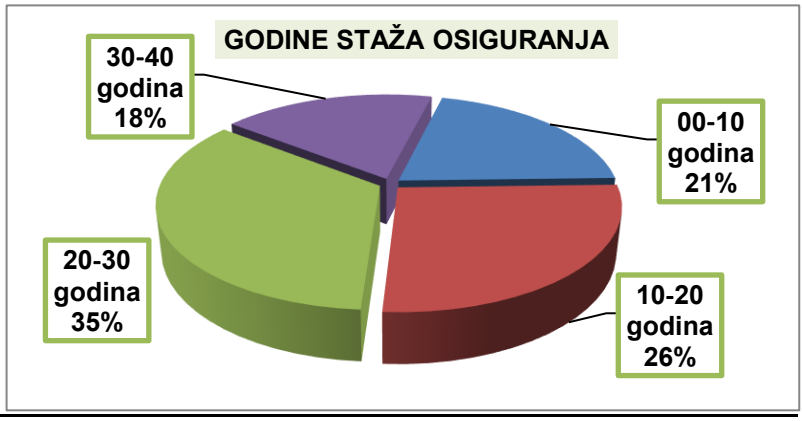
KVALIFIKACIONA STRUKTURA	
VSS / VII stepen	13
VSS / VI stepen	3
VŠS / V stepen	1
SSS / IV stepen	30
KV / III stepen	20
PK / II stepen	8
NK / I stepen	12
UKUPNO	87



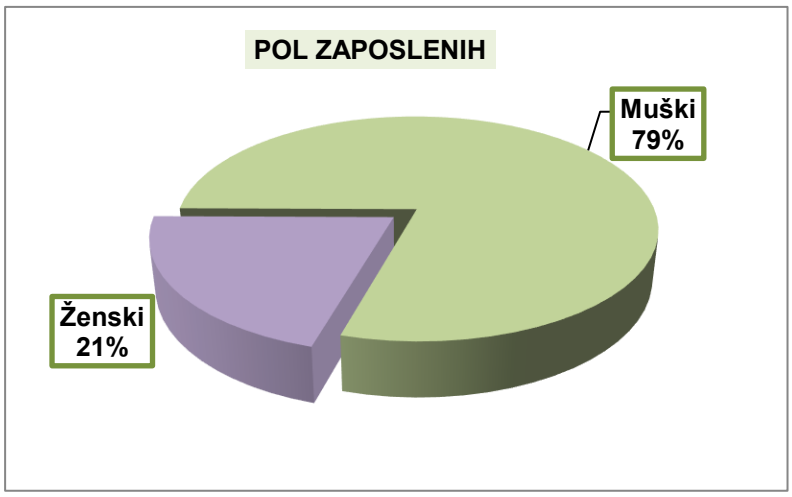
STAROSNA STRUKTURA	
20-30 godina	5
30-40 godina	9
40-50 godina	41
50-60 godina	21
60-70 godina	11
UKUPNO	**87**



GODINE STAŽA OSIGURANJA	
0-10 godina	18
10-20 godina	23
20-30 godina	30
30-40 godina	16
UKUPNO	**87**



POL ZAPOSLENIH	
Ženski	18
Muški	69
UKUPNO	**87**



2.5. PROSJEK ZARADA TOKOM 2025. GODINE

MJESEC	Broj rad.	Neto	Porezi i doprinosi	Bruto	Doprinosi/P	Doprinosi/R	Prosjek NETO	Prosjek BRUTO
JANUAR	85	70.350,75	12.449,99	82.800,74	1.667,95	10.782,04	827,66	974,13
FEBRUAR	87	70.873,32	12.373,66	83.246,98	1.658,14	10.715,52	814,64	956,86
MART	87	71.324,25	12.531,08	83.855,33	1.675,63	10.855,45	819,82	963,85
APRIL	87	71.785,51	12.667,05	84.452,56	1.690,77	10.976,28	825,12	970,72
MAJ	87	74.671,01	13.553,89	88.224,90	1.786,20	11.767,69	858,29	1.014,08
JUN	87	73.324,03	13.169,91	86.493,94	1.745,24	11.424,67	842,80	994,18
JUL	86	75.019,97	13.964,34	88.984,31	1.831,61	12.132,73	872,33	1.034,70
AVGUST	84	72.952,26	13.447,84	86.400,10	1.767,40	11.680,44	868,48	1.028,57
SEPTEMBAR	86	74.193,84	13.607,35	87.801,19	1.782,74	11.824,61	862,72	1.020,94
OKTOBAR	85	72.913,41	13.222,98	86.136,39	1.741,52	11.481,46	857,80	1.013,37
NOVEMBAR	87	74.426,57	13.705,53	88.132,10	1.794,08	11.911,45	855,48	1.013,01
DECEMBAR	87	74.372,08	13.698,09	88.070,17	1.791,93	11.906,16	854,85	1.012,30
UKUPNO 2025.		**876.207,00**	**158.391,71**	**1.034.598,71**	**20.933,21**	**137.458,50**	**846,58**	**999,61**
Ukupno 2024.		**808.203**	**226.335**	**1.034.537**	**59.499**	**166.836**	**797,93**	**1.021,39**

Analitički prikaz ličnih dohodaka na nivou društva

- Prosječna neto zarada radnika tokom 2025. godine (uključujući minuli rad, topli obrok, regres) iznosila je 846,58 €, dok je prosječna bruto zarada iznosila 999,61 €, što je za 2,13% manje u odnosu na 2024. godinu.
- U oktobru 2023. godine usvojena je izmjena Granskog kolektivnog ugovora za komunalno-stambenu djelatnost kojim su utvrđeni koeficijenti za utvrđivanje zarade. U dijelu zarade je došlo do izmjene člana 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica i od oktobra 2024. godine se ne obračunava stopa doprinosa za PIO na teret poslodavca.
- Ukupna potrebna sredstva za isplatu zarada radnika sa svim doprinosima iznosila su 1.034.598,71 €, što je identično kao i u 2024. godini.

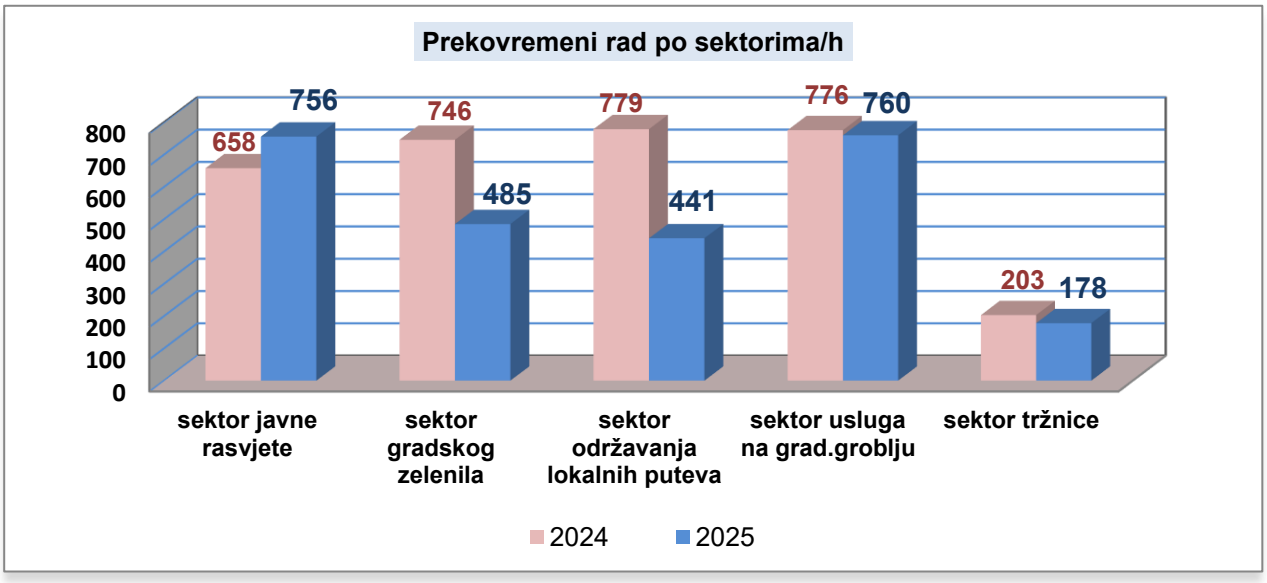
Analitički prikaz ličnih dohodaka po sektorima

Analiza ukazuje da su najveća prosječna primanja u administraciji, sektoru pružanja usluga na gradskom groblju i sektoru upravljanja javnom rasvjetom (zbog većeg broja prekovremenih sati i rada u noćnim časovima), a najmanja u Sektoru gradskog zelenila, isključivo zbog kvalifikacione strukture zaposlenih i minulog rada zaposlenih u tom sektoru.

SEKTOR	neto	porezi i doprinosi	bruto	prosjek neto	prosjek bruto
Administracija	210.153,73	46.089,81	256.243,54	968,45	1.180,85
Sektor upravljanja javnom rasvjetom	101.295,01	18.914,01	120.209,02	937,92	1.113,05
Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina	171.515,40	27.642,70	199.158,10	772,59	897,11
Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova	241.804,14	39.108,66	280.912,80	780,01	906,17
Sektor održavanja gradskih pijaca	85.985,98	14.303,15	100.289,13	803,61	937,28
Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	65.452,74	12.333,38	77.786,12	921,87	1.095,58
UKUPNO 2025.	**876.207,00**	**158.391,71**	**1.034.598,71**	**846,58**	**999,61**

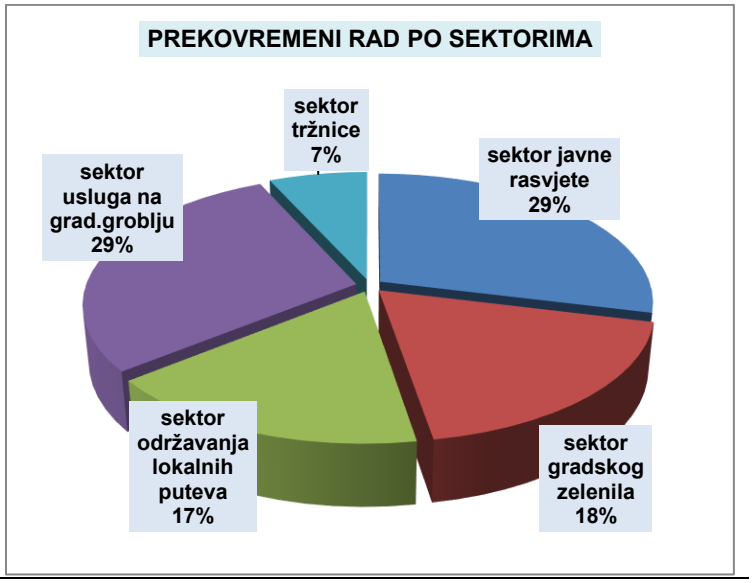
2.6. BROJ PREKOVREMENIH SATI TOKOM 2025. GODINE

Tokom 2025. godine, operativni sektori ostvarili su ukupno 2.620 sati prekovremenog rada koji su u potpunosti isplaćeni sa svim porezima i prirezima.



Odnos 2024/2025

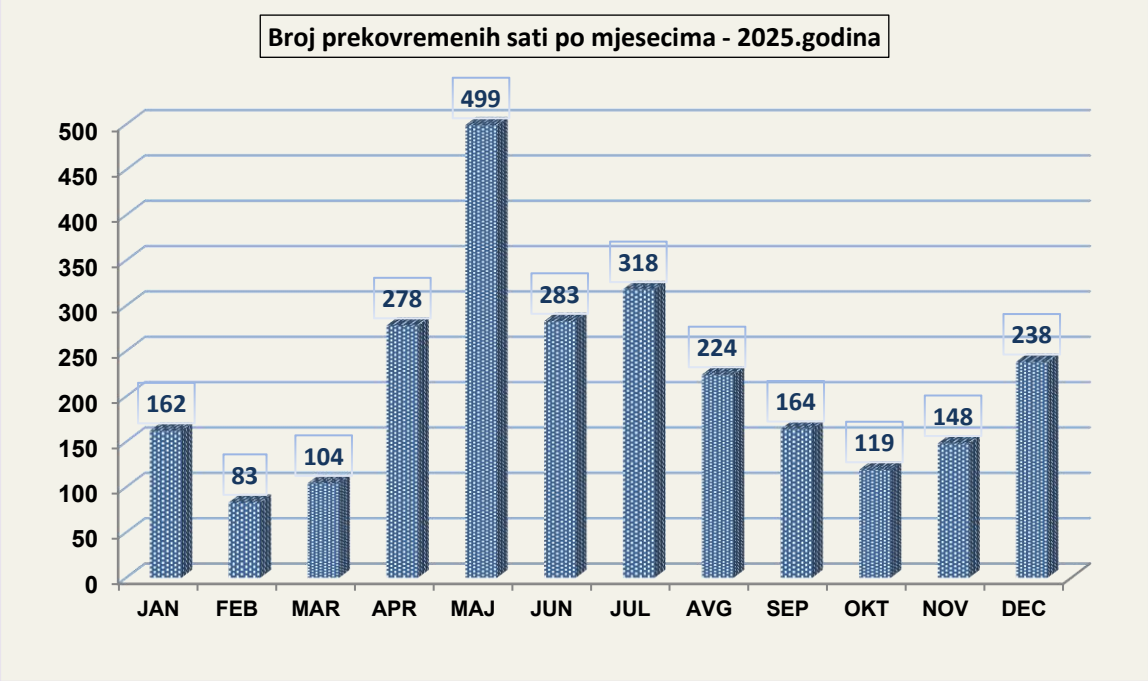
PREKOVREMENI RAD PO SEKTORIMA /h		
	2024	2025
Sektor javne rasvjete	658	756
Sektor održavanja javnih zelenih površina	746	485
Sektor održavanja lokalnih puteva i vodot.	779	441
Sektor pružanja usluga na gradskom groblju	776	760
Sektor pijace	203	178
UKUPNO	**3.162**	**2.620**



U odnosu na 2024. godinu broj prekovremenih sati u 2025. godini manji je za 542. Ove godine najveći broj prekovremenih sati je ostvaren u Sektoru pružanja usluga na gradskom groblju.

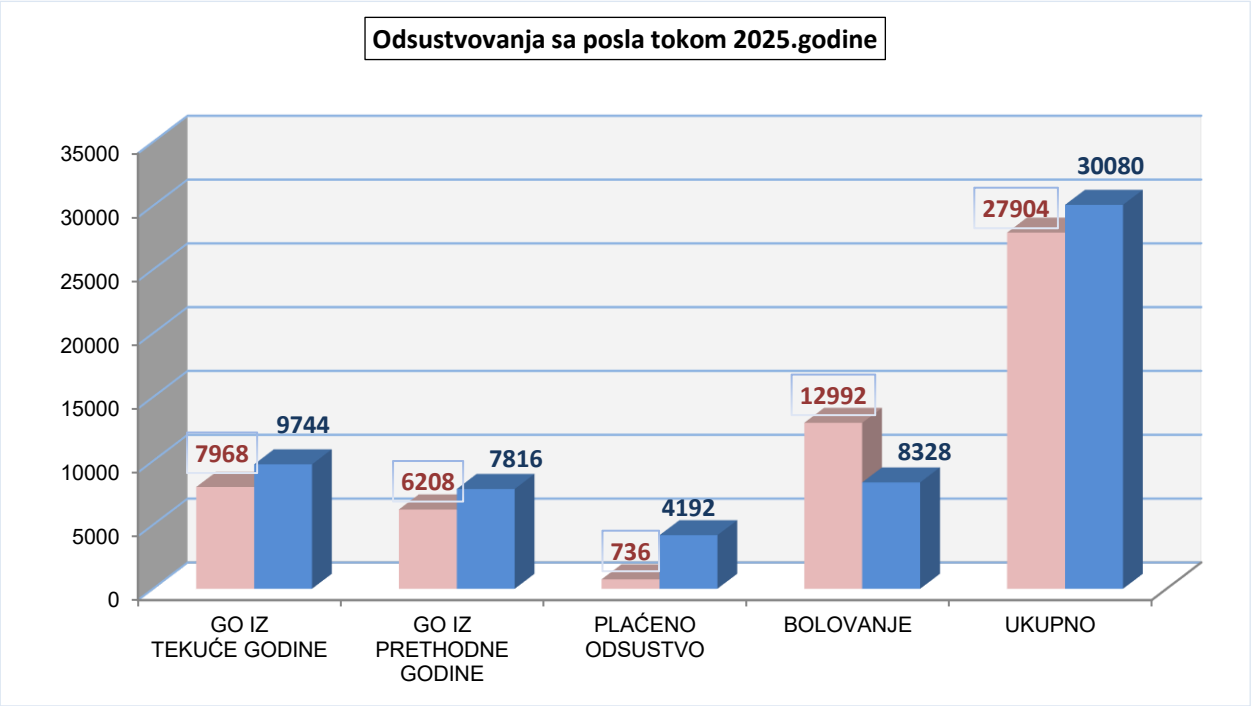
Analizom prekovremenih sati po sektorima u odnosu na 2024. godinu uočljivo je sljedeće:

- Kod radnika u sektorima održavanja javnih zelenih površina i sektoru održavanja lokalnih puteva i vodotokova smanjen je broj prekovremenih sati, a u ostalim sektorima je na prošlogodišnjem nivou.



Broj prekovremenih sati po mjesecima tokom 2025.

2.7. ODSUSTVOVANJA SA POSLA TOKOM 2025. GODINE



Ukupan broj časova odsustvovanja sa posla u toku 2025.godine je 30.080 h i povećan je za 2.176 h u odnosu na 2024. godinu.

Tokom 2025. godine 29 radnika je koristilo pravo odsustvovanja sa rada prema pravilima o zdravstvenom osiguranju, a od toga jedan radnik u trajanju dužem od 60 dana, po osnovu teže bolesti, a troje radnika je koristilo roditeljsko odsustvo.

2.8. NEPOKRETNA IMOVINA NA DAN 31.12.2025. GODINE KOJOM DRUŠTVO UPRAVLJA

Sedište Društva nalazi se u Marka Vojnovića br.1 u Herceg Novom. Objekat upravne zgrade upisan je u Listi nepokretnosti br. 236 K.O. Herceg Novi i nosioc prava nad njim je još uvek DP „Hercegnovski računski centar" koji ne postoji kao samostalni subjekat već decenijama, već posluje kao sastavni dio „Komunalno stambeno" d.o.o.

OBJEKAT ADRESA	LIST NEPOKRETNOSTI	KATASTARSKA PARCELA	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
Upravna zgrada Marka Vojnovića 1	236 KO HN	34 KO HN	objekat 285m² parcela 123m2	DP Hercegnovski računski centar	svojina 1/1
NAPOMENA: Nakon podjele preduzeća JP „Komunalno Herceg Novi" 29.06.1999. godine nije sproveden Diobeni bilans i Društvo nije uknjiženo u katastru nepokretnosti.					

„Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi vodi se kao pravni naslednik „Javnog preduzeća za komunalne i stambene poslove" Herceg Novi i na njegovu matičnu šifru u listu nepokretnosti br. 485 K.O. Herceg Novi upisano je, još uvijek, čitav niz objekata kojim Društvo ne raspolaže.

LIST NEPOKRETNOSTI	KAT. PARCELA	OBJEKAT	POVRŠINA	OSNOV	NOSILAC PRAVA
485 KO Topla	1242/1	**jednospratna zgrada**	0 m²	korišćenje 1/1	JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE I STAMBENE POSLOVE
	1225/1 i 2	**dvospratna zgrada**	0 m²	korišćenje 1/1	
	1457/1	**četvorospratna zgrada**	0 m²	korišćenje 1/1	
	1457/1-9	**garaža kao dio zgrade PD1**	prizemlje 18 m²	korišćenje 1/1	
	1457/1-9	**garaža kao dio zgrade PD3**	prizemlje 18 m²	korišćenje 1/1	
	1584/2	**Petospratna zgrada**	316 m²	korišćenje 1/1	
	2112/1	**Jednospratna zgrada**	264 m²	korišćenje 1/1	
	2232/PD2	**poslovni prostor u priv.**	160m²	korišćenje 1/1	
	2232/PD3	**poslovni prostor u priv.**	160m²	korišćenje 1/1	
NAPOMENA: U navedenom listu nepokretnosti Društvo se vodi kao korisnik velikog broja društvenih stambenih zgrada u kojima je etažna razrada definisana i koje imaju formirane Skupštine stanara. Društvo niti koristi, niti upravlja ovim zgradama. Neophodno je izvršiti ispravke u LN.					

Tokom 2025. godine Opština Herceg Novi, kao osnivač, za potrebe ovog privrednog društva nastavila je sa plaćanjem zakupa magacinskog prostora sa pratećom parcelom od TP „PKB Herceg Novi" AD Zelenika (Ugovor o zakupu magacinskog prostora sa dvorištem br. 01-1-031-25781 od 03.09.2018. godine). Navedeni prostor nalazi se na k.p. br. 13 K.O. Sutorina i obuhvata 350 m² objekta i 500 m² parkinga.

Za potrebe obezbeđenja navedenog objekta angažovana je specijalna ovlašćena služba koja radi obezbeđenje noću, tokom vikenda i u dane državnih i vjerskih praznika. Zaposleni u Servisnoj službi (bazi), nastavili su da rade obezbeđenje ovog prostora radnim danima u periodu od 06 – 22 h. Na taj način smanjen je broj zaposlenih u ovoj službi, smanjeni su izdaci za prekovremene sate i sate u režimu noćnog rada i rada na državne i vjerske praznike, a unaprijeđena je bezbjednost predmetnog prostora.

Od strane Opštine Herceg Novi Društvo je, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju komunalnih djelatnosti, zaduženo za upravljanje Gradskim grobljem i kapelom na Savini i zelenim pijacama u Herceg Novom i Igalu. Ni kod ovih objekata listovi nepokretnosti nisu usklađeni sa pravim stanjem.

L.N. br.	K.P.	OBJEKAT	POVRŠINA	NOSIOC PRAVA	OSNOV
494 KO Topla	2012/1	Gradskakapela Savina	objekat 220m2	Organ uprave SO Herceg Novi	svojina 1/1
494 KO Topla	2012/1	Gradsko groblje Savina	groblje 7.122m2	Država CG Opština HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
511 KO Topla	2001/1	Gradsko groblje Savina	šume 2.765m2	Dabižinovic Savo Dabižinovic Stefan Dabižinovic Svetozar	sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3 sukorišćenje 1/3
3111 KO Topla	545/2	Pijaca Igalo	pijaca 759m2	Država CG Opština HN	svojina 1/1 raspolaganje 1/1
153 KO HN	198/1	Pijaca Herceg Novi	stambeno poslovne zgrade 400m2	Komunalno preduzeće OOUR Vodovod R.O. Orjen za prikazivanje filma H.Novi	korišćenje 1/1 svojina 1/1
357 KO HN	196/1	Pijaca Herceg Novi	neplodna zemljista 205m2	Sager Petra A.D. Mješovito HN Antonić Ana Šohinger Antonija Sager Milena Stanković Miroslava Ravaglija Sonja Gojković Tomislav Arnaut Vaso Sager Viktor Sager Vjekoslav	sukorišćenje1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 1/12 sukorišćenje 2/12

NAPOMENA: Neophodno hitno definisati vlasničke odnose i upisati stvarno stanje u listove nepokretnosti.

2.9. TEHNIČKA OPREMLJENOST NA DAN 31.12.2025. GODINE

	OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA I MAŠINE PREDUZEĆA			
#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2008
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2001
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1986
7	Pick up „CANGO“	HN BV 304	Sektor gradskog zelenila	2019
8	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	Sektor održavanja lokalnih puteva	2017
9	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
10	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	Sektor održavanja lokalnih puteva	2007
11	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BU 880	Sektor održavanja lokalnih puteva	2018
12	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	Sektor održavanja lokalnih puteva	2011
13	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	Sektor održavanja lokalnih puteva	2015
14	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	Sektor održavanja lokalnih puteva	2003
15	Mini bager „WAKER NEUSON“	-	Sektor održavanja lokalnih puteva	2018
16	Mini bager gusjeničar SUNWARD	-	Sektor održavanja lokalnih puteva	2022
17	Pick up „CANGO“	HN BA 608	Sektor održavanja lokalnih puteva	2007
18	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	Sektor javne rasvjete	2006
19	Pick up „ FIAT Doblo“	HN AZ 292	Sektor javne rasvjete	2004
20	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	Sektor javne rasvjete	2023
21	Pick up „CANGO“	HN BU 605	Sektor javne rasvjete	2019
22	Pogrebno vozilo „FIAT“	HN BE 731	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2012
23	Pogrebno vozilo „WOLKSVAGEN“	HN BL 322	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2014
24	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2015
25	Pick up „CANGO“	HN CA 977	Sektor pružanja usluga na grad. groblju	2020

NAPOMENA: Auto-korpa marke „MERCEDES“, registarskih oznaka HN CG 028, kao i kamion marke „Zastava“, registarskih oznaka HN CG 113, vlasništvo su Opštine Herceg Novi, ali su dati Društvu na korišćenje i sve finansijske obaveze vezane za njih, uključujući i registraciju, snosi Društvo od 2016. godine.

3. AKTIVNOST „KOMUNALNO STAMBENOG“ D.O.O. TOKOM 2025. GODINE

Svoje redovne aktivnosti tokom 2025. godine Društvo je baziralo na :

- Planu i programu rada za 2025. godinu po osnovu Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koje ima sa Opštinom Herceg Novi
- Planu i programu rada u zoni Morskog dobra za 2025. godinu po osnovu Ugovora o povjeravanju djela komunalne djelatnosti koje ima sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.
- Praksa društveno odgovornog Društva u službi građana Opštine Herceg Novi.

Sektori u sklopu Društva koji se u većoj mjeri finansiraju iz javnog budžeta su :

- Sektor upravljanja javnom rasvjetom
- Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina
- Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova.

Sektori u sklopu Društva koji se u potpunosti finansiraju iz sopstvenih prihoda su :

- Sektor održavanja gradskih pijaca
- Sektor pružanja usluga na gradskom groblju
- Servisna služba (baza).

Sektori u sklopu Društva koji su administrativni i služe kao podrška svim ostalim sektorima :

- Sektor finansija i računovodstva
- Sektor opštih i stambenih poslova.

3.1. PLAN I PROGRAM RADA TOKOM 2025. GODINE

OPŠTINA HERCEG NOVI

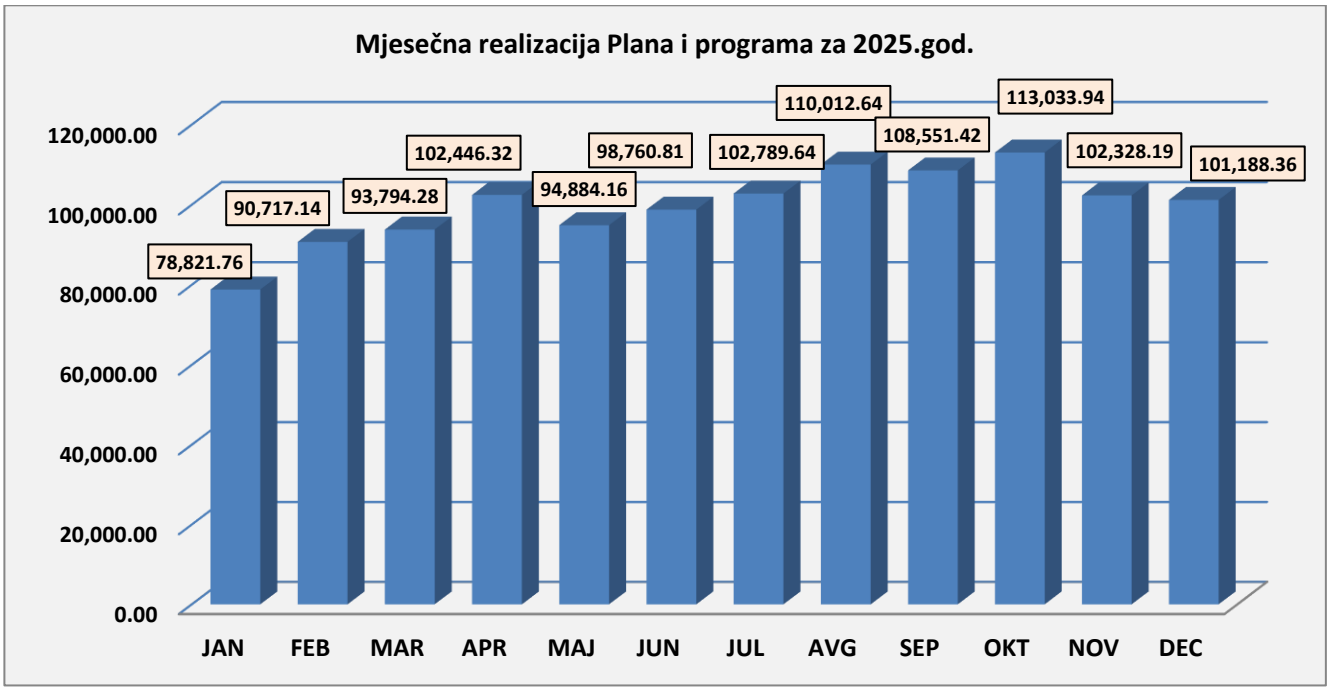
- **Godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti Društva za 2025. godinu usvojen je odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi pod brojem 02-6-016-262/25 od 09.07.2025. godine .**
- **Plan rada Društva baziran je na usvojenom Budžetu Opštine Herceg Novi za 2025. godinu - 432600-1 Transferi „Komunalno stambeno" D.O.O. - 1.200.000,00 €.**
- **Plan i program rada obuhvatio je radove tri operativna sektora: Sektor upravljanja javnom rasvjetom, Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina i Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova, koji se finansiraju iz operativnog budžeta Opštine Herceg Novi i predstavljaju radove na redovnom održavanju. Vrijednost usvojenih radova iznosila je 1.200.000,00 € .**

Redovnim mjesečnim izveštajima Društvo je izvještavalo nadležni Sekretarijat za komunalne djelatnosti, kao nadzorni organ, o svim vrstama i količinama posla sa detaljnim opisima izvedenih radova i utrošenog materijala.

No	Mjesec	Sektor javne rasvete	Sektor održavanja lokalnih puteva	Sektor održavanja gradskog zelenila	Ukupno
2025. planirano		**250.000,00**	**580.000,00**	**370.000,00**	**1.200.000,00**
rebalans budžeta		**250.000,00**	**580.000,00**	**370.000,00**	**1.200.000,00**
2025. ostvareno		**A**	**B**	**C**	
1	januar	19.068,63	37.587,00	22.166,13	78.821,76
2	februar	20.013,46	49.169,60	21.534,08	90.717,14
3	mart	20.892,45	49.895,00	23.006,83	93.794,28
4	april	22.016,09	52.806,00	27.624,23	102.446,32
5	maj	18.671,43	47.406,00	28.806,73	94.884,16
6	jun	22.488,58	46.221,00	30.051,23	98.760,81
7	jul	19.686,41	51.626,00	31.477,23	102.789,64
8	avgust	25.791,41	47.785,00	36.436,23	110.012,64
9	septembar	21.168,59	52.607,00	34.775,83	108.551,42
10	oktobar	24.212,91	47.935,00	40.886,03	113.033,94
11	novembar	19.225,26	49.279,00	33.823,93	102.328,19
12	decembar	18.300,51	47.782,40	35.105,45	101.188,36
2025. ostvareno		**251.535,73**	**580.099,00**	**365.693,93**	**1.197.328,66**
u odnosu na plan.	**procenat**	**100,61%**	**100,02%**	**98,84%**	**99,78%**
u odnosu na reb.	**procenat**	**100,61%**	**100,02%**	**98,84%**	**99,78%**
2025. prihodovano		**ostvareni transferi**			**1.200.000,00**
		izvršeno u odnosu na prihodovano			**99,78%**

- Ukupna vrijednost izvršenih poslova po Planu i programu rada 3 operativna sektora koji su predviđeni za transfere iz Budžeta Opštine Herceg Novi je manja za 0,22 % u odnosu na usvojeni Budžet za 2025. godinu.
- Iz Budžeta Opštine HN za 2025. godinu na ime transfera prihodovano je planiranih 1.200.000,00€.

Na osnovu mjesečnih izvještaja vrijednost izvršenog posla tokom 2025. godine je manja za 0,22% u odnosu na usvojeni Plan i program rada.



Prikaz mjesečne realizacije Plana i programa tokom 2025.

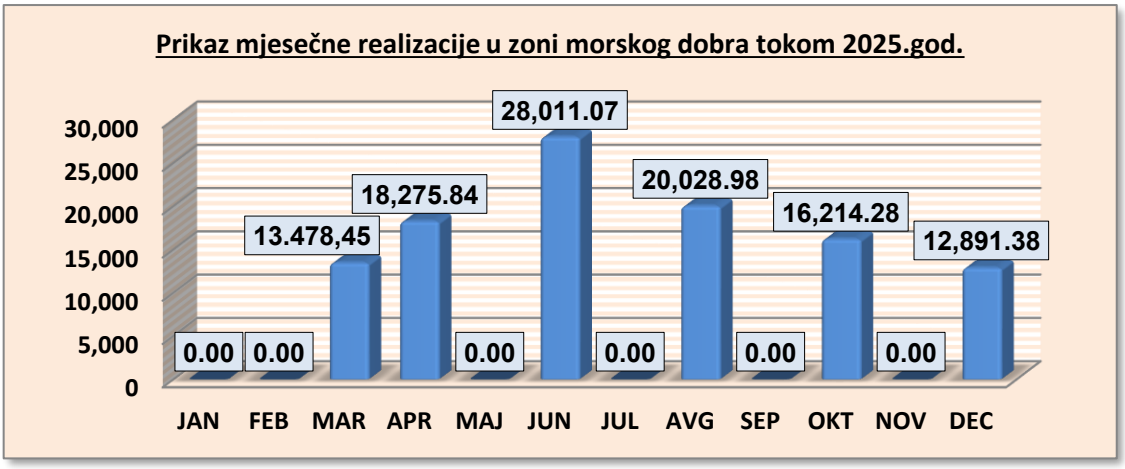
- Upoređivanjem sa prikazima mjesečne realizacije Plana i programa rada za prethodne godine nije bilo većih odstupanja planiranih radova.

JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

- Sa JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE potpisan je ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2025. godinu br. 0201-204/1-UP od 14.01.2025. godine. Sastavni dio ugovora je i Program rada u zoni morskog dobra za 2025. godinu, koji je odobrio Odbor direktora i koji je usvojen od strane JP za upravljanje morskim dobrom CG. Ukupna vrijednost Ugovora iznosila je 108.900,00 € sa uračunatim PDV-om.

	Zelenilo	*J. rasvjeta*	*Putevi*		
sa pdv-om	58.679,08	19.874,60	30.346,32	108.900,00	
januar					
februar					
mart	8.050,49	1.944,85	3.483,11	13.478,45	Faktura za mjesec januar
april	8.066,92	1.523,54	8.685,38	18.275,84	Faktura za februar i mart
maj					
jun	17.270,21	2.491,32	8.249,54	28.011,07	Faktura za april i maj
jul					
avgust	10.724,11	4.796,65	4.508,22	20.028,98	Faktura za jun i jul
septembar					
oktobar	7.735,05	3.059,16	5.420,07	16.214,28	Fak.za avgust i septembar
novembar					
decembar	6832,30	6.059,08	0,00	12.891,38	Fak.za oktobar i novembar
fakturisano (sa pdv-om)	58.679,08 €	19.874,60 €	30.346,32 €	108.900,00 €	
bez pdv-a (prihod)	48.495,11	16.425,29	25.079,60	90.000,00	

- U dogovoru sa JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore,a sve po prihvaćenoj ponudi i Aneksu ugovora br. 0201-204/29-UP od 22.10. 2025. godine,izvršeni su radovi na postavljanju nedostajućih stubova u zoni morskog dobra na području od Jošice do Kamenara.



Prikaz mjesečne realizacije poslova u zoni morskog dobra tokom 2025. godine

3.2. SEKTOR UPRAVLJANJA JAVNOM RASVJETOM

- ***OPIS POSLA SEKTORA***

Sektor javne rasvjete vrši nadzor i održavanje sistema javne rasvjete na :

- 195 upravljačkih jedinica,
- 250 km elektroinstalacija javne rasvjete, i
- 8.700 kom svetiljki tipa K-LUX, Opalo , ŽSS i LED lampi i kugli.

Pored navedenog, Sektor javne rasvjete angažovan je i na izvršenju poslova: detektaže i otklanjanja kvarova, reviziji, zamjeni izvršnih elemenata, izradi idejnih rješenja, predmjera i predračuna. Sektor učestvuje u izgradnji proširenja trasa javne rasvjete. Pored redovnog radnog vremena, radnici ovog sektora angažovani su i na dežurstvima 24 h svih 7 dana u nedelji, kako bi sistem javne rasvjete uvjek mogao da funkcioniše.

STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru upravljanja javnom rasvjetom, na dan 31.12.2025. godine, radilo je 9 radnika na sistematizovanim radnim mjestima:

- ***1 rukovoditeljka sektora – VII (ing.elektr.)***
- ***2 predradnika –*** *III (*elektromonter/elektromehaničar)
- ***4 elektromontera –*** *III (*elektromonter/elektromehaničar)
- ***2 vozača auto korpe-elektromonter****—III (*elektromonter/elektromehaničar) i *vozač „C“ kategorije*

- ***OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA JAVNE RASVJETE – VOZILA SEKTORA***

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Auto-korpa „ISUZU“	HN AA 33	2023
2	Auto-korpa „IVECO DAILY“	HN BC 529	2006
3	Pick up „ FIAT Doblo“	HN AZ 292	2004
4	Pick up „CANGO“	HN BU 605	2019

- ***MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DJELATNOSTI***

Na osnovu usvojenog Plana i programa rada i Plana javnih nabavki izvršena je nabavka:

- Jula 2025. godine sproveden je otvoreni postupak nabavke materijala za održavanje postojeće i nove javne rasvjete, čime je obezbjeđen materijal za održavanje javne rasvjete u iznosu od 100.000,00 € od firme „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.
- Juna 2025. godine sproveden je otvoreni postupak nabavke svjetiljki za uličnu rasvjetu, čime je obezbjeđen potrebni materijal u iznosu od 80.000,00 € od firme „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.
- Novembra 2025. godine sproveden je postupak jednostavne nabavke stubova za uličnu rasvjetu čime je obezbjeđen potrebni materijal za održavanje javne rasvjete u iznosu od 50.000,00 € od firme „Znak“ doo Podgorica, uz mogućnost sukcesivne nabavke.

Svaki radnik – električar i predradnik posjeduje lični komplet sitnog alata, a svako vozilo ima i poseban komplet krupnije opreme.

- ***ORGANIZACIJA POSLA***

Zavisno od potreba posla, Sektor javne rasvjete može biti podjeljen u četiri operativne ekipe:

- **Dvije ekipe za radove sa specijalnim vozilom - korpom**

Ekipe su zadužene za sve vrste visinskih radova na električnim instalacijama :

- ❖ Montaža/demontaža stubova;
- ❖ Montaža/demontaža lampi,
- ❖ Montaža/demontaža elektroinstalacija kroz stub do lampe,
- ❖ Postavka, održavanje i popravka vazdušnog voda instalacija.

Ekipe su zadužene za rad na rasvjeti sa stubovima visine preko 5m – magistrala, glavne gradske ulice, sela…

- **Dvije ekipe za radove na terenu sa vozilom pick up**

Ove ekipe su zadužene za rad na rasvjeti u pješačkim zonama, zoni morskog dobra i uskim ulicama gdje su radovi sa korpom nedostupni. Tokom popravke sistema led rasvjete, ove ekipe su zadužene za noćni obilazak terena i popis neispravnih svetiljki kako bi u dnevnom režimu rada znali koje lampe moraju da se poprave.

Prilikom izvođenja većih radova, sve ekipe rade zajedno, a često i u koordinaciji sa drugim sektorima.

Sektor radi po nalogu:

- **Sekretarijata za komunalne djelatnosti** - adaptacije postojećih trasa, proširivanje (u manjem obimu), rekonstrukcije i sl.
- **Službe komunalne policije i inspekcijskog nadzora –** po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi otklanjanja kvarova, oštećenja i održavanje komunalnog reda tokom 24h (redovno radno vrijeme i dežurstva)
- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou i po osnovu Plana i programa rada u zoni morskog dobra –** redovan obilazak teritorije pokrivene javnom rasvjetom u nadležnosti Društva, redovna sanacija i poravka sistema, postupanje po prijavama "sistem 48", održavanje objekata o kojima se brine D.O.O. "Komunalno stambeno" Herceg Novi i sl.
- **Po posebnim nalozima.**

- ***TEKUĆE ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE TOKOM 2025. GODINE***

U interesu što kvalitetnijeg održavanja objekata javne rasvjete i pružanja usluga iz oblasti osnovne djelatnosti, realizacija programskih aktivnosti tokom 2025. godine ogledala se u sledećem:

- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu plana rada
- Obilaženje objekata javne rasvjete, registrovanje kvarova i njihovo otklanjanje po osnovu prijava građana i nadležnih službi („Sistem 48", direktna prijava Društvu, Služba komunalne policije i sl...)
- Obilaženje mjesta nezgoda (saobraćajni udesi, vremenske neprilike, vandalska ponašanja i sl.) po prijavi MUP-a Crne Gore
- Montaža i demontaža novogodišnje dekoracije na javnim gradskim površinama
- Pomoć ostalim privrednim društvima, ustanovama i službama čiji je osnivač Opština Herceg Novi ili Država Crna Gora
- Kontrola i održavanje svih mjernih mjesta javne rasvjete

Elektroinstalacijski razvod javne rasvete u Herceg Novom, u velikoj mjeri je preopterećen i izložen stalnom devastiranju, namernom ili nenamernom, tako da su intervencije česte i zahtevaju konstantnu pripravnost. Broj kvarova i tokom 2025. godine bio je veliki, ali su svi otklonjeni u relativno kratkom vremenskom intervalu.

- Zamjenom dotrajalih stubova i postavljanjem novog kabla na dijelu Šetališta V Danica od hotela Plaža do hotela Lazure u Meljinama, rješen je problem sa rasvjetom koji se pojavljivao u prethodnom periodu.

- Rasvjeta u zoni Šetališta V Danica, od Igala do hotela „Plaže“, problematična je usled oštećenja velikog broja stubova, pa su i na ovim lokacijama česti kvarovi.

- Vrijednost ostvarenog posla na tekućem održavanju javne rasvjete :

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalozima
2025. planirano		**250.000,00**	**19.874,60**	
rebalans budžeta za 2025		**250.000,00**	**19.874,60**	
izvrsen transfer		**250.000,00**	**19.874,60**	
2025. ostvareno		**A**	**B**	**C**
1	januar	19.068,63	0,00	0,00
2	februar	20.013,46	0,00	1.677,62
3	mart	20.892,45	1.944,85	1.910,48
4	april	22.016,09	1.523,54	4.686,73
5	maj	18.671,43	0,00	6.633,75
6	jun	22.488,58	2.491,32	8.154,27
7	jul	19.686,41	0,00	9.588,88
8	avgust	25.791,41	4.796,65	1.721,86
9	septembar	21.168,59	0,00	0,00
10	oktobar	24.212,91	3.059,16	6.893,61
11	novembar	19.225,26	0,00	1.728,52
12	decembar	18.300,51	6.059,08	16.351,62
2025. ostvareno		**251.535,73**	**19.874,60**	**59.347,34**
procenat u odnosu na planirano		**100,61%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na rebalans		**100,61%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na transfer		**100,61%**	**100,00%**	
SVE UKUPNO A+B+C				**330.757,67**

- ***SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, PROŠIRENJE I NOVE JAVNE RASVJETE TOKOM 2025. GODINE***

SANACIJA I REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH TRASA JAVNE RASVJETE :

Herceg-Novi,Njegoševa ulica,podzemna linija,12 fenjera
Srbina,13 jula ispod Španjole,vazdušna linija, 5 svjetiljki
Podi,Topovi,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Podi,naselje Boka,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Topla,kod Ramareksa,podzemna linija, 2 svjetiljke
Čela,Ustanička ulica,podzemna linija, 2 svjetiljke
Herceg-Novi,Orjenskog bataljona,podzemna linija, 2 svjetiljke
Sutorina,Jadranska magistrala 29,vazdušna linija, 1 svjetiljka
Sutorina,Vinogradarska ulica,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Zelenika,Župe dračevice,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Kumbor,Pantova ulica,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Kumbor,kod škole,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Sutorina,Lučićka ulica,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Ratiševina,Ratiševinska ulica,podzemna linija, 1 svjetiljka
Nemila,kod Jugove praone,podzemna linija, 2 svjetiljke
Baošići,Lug ulica palih boraca,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Bijela,kod hotela Park,podzemna linija, 2 svjetiljke
Topla,Orjenskog bataljona 120, vazdušna linija, 1 svjetiljka
Sutorina,Ćenička ulica,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Zelenika,Kumborski put,vazdušna linija, 2 svjetiljke
Zelenika,Popa Sava Nakićenovića,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Herceg-Novi,stepenište Elize Duković,podzemna linija, 1 svjetiljka

IZGRADNJA NOVIH TRASA JAVNE RASVJETE:

Žvinje, vazdušna linija, 7 svjetiljki
Presjeka, Presječki put,vazdušna linija, 6 svjetiljki
Sasovići, Sasovićki put, vazdušna linija, 14 svjetiljki
Mokrine, Donji Kosići, vazdušna linija, 17 svjetiljki
Brajkovina, vazdušna linija, 7 svjetiljki
Luštica, zaseok Eraci, vazdušna linija, 8 svjetiljki
Igalo,Travunija, podzemna linija, 4 svjetiljke
Mokrine, zaseok Bijelići, vazdušna linija, 5 svjetiljki
Podi, Topovi, vazdušna linija, 8 svjetiljki

PROŠIRENJE POSTOJEĆE TRASE JAVNE RASVJETE:

Ubli, zaseoci Dragojlovići, Vukovići, Pavlovići, vazdušna linija, 12 svjetiljki
Meljine, Narodnog fronta, podzemna linija, 3 svjetiljke
Ratiševina, Trepetljika, vazdušna linija, 11 svjetiljki
Herceg-Novi, parking kod pošte, podzemna linija, 3 svjetiljke
Igalo,Trebinjska ulica,vazdušna linija, 3 svjetiljke
Zelenika, Staroškolska ulica, podzemna linija, 3 svjetiljke
Luštica, zaseok Trojanovići, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Mokrine,Svrčuge,vazdušna linija, 4 svjetiljke
Vrbanj, zaseok Prnjati, vazdušna linija, 3 svjetiljke
Igalo, Luke Vukalovića, podzemna linija, 2 svjetiljke
Topla, kod škole Dašo Pavičić,podzemna linija, 3 svjetiljke
Zelenika,kod stadiona, vazdušna linija, 12 svjetiljki
Herceg-Novi, kod Tehnoplusa, podzemna linija, 5 svjetiljki
Topla, Mića Vavića, podzemna linija, 2 svjetiljke
Zelenika, kod crkve Sv.Trojice, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Žvinje, prema repetitoru, vazdušna linija, 2 svjetiljke
Herceg-Novi, kod Dvorane park, podzemna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, kod Renta vile,podzemna linija, 1 svjetiljka
Igalo, Ostroška ulica,podzemna linija, 1 svjetiljka
Herceg-Novi, Maršala Tita,podzemna linija, 1 svjetiljka
Zelenika, Balkanska ulica,vazdušna linija, 2 svjetiljke

OSVJETLJAVANJE RAZNIH LOKACIJA SA REFLEKTORIMA I SOLARNIM LAMPAMA:

Zelenika-Meljine,pješački tunel
Herceg-Novi,podzemni prolaz kod Kanli kule
Bijelske kruševice,kod Izvora, 5 solarnih lampi
Igalo,kod karaule, 5 solarnih lampi
Igalo,Gomila igralište
Savina,I bokeške brigade,igralište
Zelenika,kod spomenika
Herceg-Novi,Crkva Sv. Teodora Ušakova
Kumbor,kod Monda, 2 solarne lampe
Igalo,Janka Beka, 1 solarna lampa
Baošići,Gornje Vodice, 1 solarna lampa



3.3. SEKTOR UREĐENJA I ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

- ***OPIS POSLA SEKTORA***

Sektor gradskog zelenila brine se, u skladu sa Ugovorom o povjeravanju djela komunalnih djelatnosti, o redovnom održavanju javnih zelenih površina u gradu, ukupne površine 229.610 m^2.

#	TIP POVRŠINE	NAMENA POVRŠINE	POVRŠINA
1	JAVNE POVRŠINE	parkovi, skverovi, 3 vidikovca, kružni tok, drvoredi	40.500 m^2
2	STAMBENA NASELJA	prostor oko objekata kolektivnog stanovanja u centralnoj gradskoj zoni u Herceg Novom i Igalu i 5 stambenih naselja iznad magistrale	88.910 m^2
3	POSEBNE NAMENE	prostori oko spomenika, sakralnih objekata i zaštićenih cjelina	100.200m^2
#	**UKUPNO**		**229.610 m^2**

Paralelno sa održavanjem javnih zelenih površina, Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina, u skladu sa posebnim nalozima od strane Služba komunalne policije i inspekcijskog nadzora ili Sekretarijata za komunalne djelatnosti, zadužen je i za vanredne situacije i postupanja na parcelama koje su u vlasništvu Opštine Herceg Novi, a nisu u sklopu javnih zelenih površina.

- ***STRUKTURA ZAPOSLENIH***

U Sektoru uređenja i održavanja javnih zelenih površina na dan 31.12.2025. godine radilo je 18 radnika na neodređeno vrijeme.

- ***1 rukovoditeljka sektora –*** *VII 1 - dipl. ing.poljoprivrede*
- ***2 predradnika –*** *III ili IV nivo kvalifikacije obrazovanja,*
- ***1 operater-kontrolor*** *– III ili IV nivo,*
- ***7 radnika na održavanju zelenila***
- ***1 vozač kamiona-radnik na održavanju zelenila*** *– III (vozač „C“ kategorija)*
- ***1 vozač kamiona i specijalnog vozila (korpa)*** *– I2 (vozač „C“ kategorija)*
- ***1 vozač grajfera –*** *III (vozač „C“ kategorija)*
- ***4 pomoćnih radnika*** *– I2*

- ***OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST SEKTORA UREĐENJA I ODRŽAVANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA – VOZILA SEKTORA***

#	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	SEKTOR	GODIŠTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN AT 530	Sektor gradskog zelenila	1995
2	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN AP 695	Sektor gradskog zelenila	2008
3	Auto-korpa „MERCEDES“	HN CG 028	Sektor gradskog zelenila	1982
4	Kamion „IVECO“	HN BH 064	Sektor gradskog zelenila	2010
5	Kamion „MAN“ sa grajferom	HN BH 483	Sektor gradskog zelenila	2001
6	Kamion „Zastava“	NH CG 113	Sektor gradskog zelenila	1986
7	Pick up „CANGO“	HN BV 304	Sektor gradskog zelenila	2019

Najveći problem u radu Sektora ogleda se u nepostojanju adekvatne mehanizacije:

- Vozila su jako stara i često se kvare,
- Kupovinom kamiona i pick upa, poboljšan je prevoz radnika i sam način rada u Sektoru.

➢ ***MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI***

- merdevine – 2 kom
- motorna pila STIHL MS650 – 1 kom
- motorna pila STIHL MS360 – 1 kom
- motorna pila STIHL za visoke grane – 2 kom
- motorna pila STIHL MS180 – 3 kom
- motornu pilu STIHL MS280 – 2 kom
- motornu leđnu prskalicu – 3 kom
- motornu kosačicu STIHL FS 450 – 6 kom
- motorne makaze MS 45 STIHL – 2 kom
- motornu duvalicu – 4 kom
- usivač i drobilica lišća – 1 kom
- freza – 1 kom
- teleskopske makaze STIHL HL94 – 1 kom

➢ ***ORGANIZACIJA POSLA***

Zavisno od potreba posla, Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina može biti organizovan u 3 operativne jedinice:

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju niskog zelenila -**

- Košenje javnih zelenih površina i površina oko posebnih objekata
- Seča i orezivanje živih ograda i niskog rastinja
- Prekopavanje i sadnja sezonskih i višegodišnjih zasada
- Košenje pojasa u zoni morskog dobra

❖ **Jedinica koja radi na održavanju i unapređenju visokog zelenila uz upotrebu auto korpe -**

- Radovi na seči i orezivanju stablala i visokog rastinja uz pomoć auto korpe
- Održavanje i uklanjanje raznih vrsta palmi

❖ **Transportna jedinica -**

- Prikupljanje zelenog otpada kao nusproizvoda rada
- Transport zelenog otpada do deponije u sklopu reciklažnog centra
- Tehnička pomoć pri radu na visini – obradi, sečenju i tretiranju visokih stablala

Rukovodilac Sektora i predradnici brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala. Pored samostalnog rada ekipa, često se radi i udruženo na većim poslovima.

Sektor uređenja i održavanja javnih zelenih površina radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou –** košenje, okopavanja, rezidbe, zalivanja i sl. na javnim površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Službe komunalne policije i inspekcijskog nadzora –** po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda.

Na posao Sektora uređenja i održavanja javnih zelenih površina utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.

O svom radu Sektor sačinjava mesečne izveštaje sa tačnim popisom lokacija, opisom izvedenih radova i utrošenom materijalu i redovno ih dostavlja:

- Sekretarijatu za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi i
- JP za upravljanje Morskim dobrom Crne Gore.

➢ ***IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2025. GODINE***

❖ **Radovi u skladu sa Planom i programom na godišnjem nivou**

- 6-8 košenja stambenih naselja
- 12 košenja parkova i javnih zelenih površina
- 1-2 košenja oko sakralnih objekata - neposredno pred vjerske praznike
- 6-8 puta orezivanje živih ograda
- 4-6 puta orezivanje polustablašica
- 10-12 puta okopavanje i plevljenje skverova i kružnog toka
- Grabuljani su parkovi i javne površine 60 puta
- Redovno je vršeno zalivanje javnih zelenih površina u kritičnom periodu, jer ne postoji sistem navodnjavanja
- Izvršeno je uklanjanje 7 palmi

KALENDAR IZVRŠENJA ODREĐENIH RADOVA	
JANUAR FEBRUAR MART	• Orezivanje, drveća, polustablašica, manjeg žbunja i ruža • Sječa suvih stabala • Košenje tvrdih korova i trave • Grabuljanje parkova • Obnova zelenih površina • Raščišćavanje površina • Radovi na uklanjanju posljedica elemetarnih nepogoda
APRIL	• Košenje travnjaka • Orezivanje žbunja i polustablašica • Okopavanje • Grabuljanje parkova • Priprema zemljišta za sadnju sezonskog cvijeća
MAJ	• Košenje • Orezivanje žbunja, polustablašica i žive ograde • Sadnja sezonskog cvijeća • Grabuljanje parkova
JUN JUL AVGUST SEPTEMBAR	• Košenje • Grabuljanje parkova • Zalivanje • Okopavanje • Orezivanje žive ograde

OKTOBAR NOVEMBAR DECEMBAR	• Košenje • Grabuljanje parkova • Orezivanje palmi, drveća, polustablašica, manjeg žbunja • Sadnja višegodišnjeg sadnog materijala • Obnova zelenih površina • Sječa suvih stabala • Radovi na uklanjanju posljedica elemetarnih nepogoda
TOKOM ČITAVE GODINE	• Radovi po uređenju zelenih površina oko sakralnih objekata, spomenika i zaštićenih objekata – u skladu sa datum proslave praznika istog, ili na poziv

Tabelarni prikaz vremenskog intervala u kome su izvršeni određeni radovi na javnim površinama

No	Mjesec	Pan i program Opština HN	Pan i program JP Morsko dobro	fakturisano Opštini po vanrednim nalozima
2025. planirano		**370.000,00**	**58.679,08**	
rebalans budžeta za 2025		**370.000,00**	**58.679,08**	
izvrsen transfer		**370.000,00**	**58.679,08**	
2025. ostvareno		**A**	**B**	**C**
1	januar	22.166,13	0,00	0,00
2	februar	21.534,08	0,00	0,00
3	mart	23.006,83	8.050,49	0,00
4	april	27.624,23	8.066,92	0,00
5	maj	28.806,73	0,00	0,00
6	jun	30.051,23	17..270,21	0,00
7	jul	31.477,23	0,00	0,00
8	avgust	36.436,23	10.724,11	252,20
9	septembar	34.775,83	0,00	0,00
10	oktobar	40.886,03	7.735,05	1.177,00
11	novembar	33.823,93	0,00	0,00
12	decembar	35.105,45	6.832,30	0,00
2025. ostvareno		**365.693,93**	**58.679,08**	**1.429,20**
procenat u odnosu na planirano		**98,84%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na rebalans		**98,84%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na transfer		**98,84%**	**100,00%**	
SVE UKUPNO A+B+C				**425.802,21**

- **Radovi na rekonstrukcijama i sanacijama zelenih površina**
  - uređenje zelenih detalja i dopunska sadnja na postojećim skverovima u gradu
  - radovi na održavanju zelenila u zoni Morskog dobra
  - radovi na uređenju zelene površine kod hotela „Plaža“
  - radovi na uređenju platoa hotela „Igalo“
  - sadnja sezonskog i lukovičastog cvijeća na više skverova u proljećnom i jesenjem periodu



3.4. SEKTOR ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA I VODOTOKOVA

OPIS POSLA SEKTORA

Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova vrši klasične poslove na održavanju puteva, stepeništa, kanala, rešetki, slivnika, ugradnje odbojnih greda, horizontalne i vertikalne signalizacije.

#	TIP	NAMENA POVRŠINE	DUŽINE
1	LOKALNI PUTEVI	Održavanje trupa puta i putnog pojasa, stepeništa,signalizacije i opreme	250km
2	LOKALNI VODOTOKOVI	korita potoka, kanali,košenje i uklanjanje nanosa	19km
3	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	gradski razvod površinskih voda,održavanje postojećih kanala	7km
#	UKUPNO		276 km
NAPOMENA: - LOKALNI PUTEVI – data dužina puta za održavanje se radi obostrano, pa su tretirane trase u tim zonama duplo duže			

STRUKTURA ZAPOSLENIH

U Sektoru održavanja lokalnih puteva i vodotokova na dan 31.12.2025. godine radilo je 26 radnika na sistematizovanim radnim mjestima :

- ***1 rukovoditeljka sektora – dipl. ing. saobraćaja***
- ***1 pomoćnik rukovodioca – ing. građevine***
- ***1 predradnik – građevinski tehničar***
- ***2 radnika na održavanju puteva – NK***
- ***11 radnika-putara – NK***
- ***4 vozača kamiona – III SSS/vozačka "C" kategorije***
- ***1 radnik na održavanju bravarije – KV metalostrugar***
- ***2 radnika na postavljanju vertikalne signalizacije – KV metalostrugar***
- ***1 zidar – građevinski tehničar***
- ***1 putar na Luštici - KV***
- ***1 rukovalac građevinskom mašinom – SSS/vozačka „C" kategorije***

- ***MATERIJAL I ALAT ZA REDOVNO OBAVLJANJE DELATNOSTI***

agregat – 3 kom	teleskopsku motornu pilu – 4 kom
sjekač asfalta i betona – 2 kom	standardnu motornu pilu – 3 kom
električnu kobru – 3 kom (pneumatski čekić)	motornu kosačicu – 10 kom
mješalicu za beton – 1 kom	motorni duvač – 3 kom
vibro ploča – 1 kom	aparati za varenje - 4 kom
vibro žaba – 1 kom	bušilica stona – 1 kom

- ***OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA SEKTORA***

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODISTE
1	Kamion „MERCEDES Benz“	HN BS 828	2017
2	Kamion „GAZELA“	HN AU 465	2011
3	Kamion sa kipom „IVECO DAILY“	HN BG 822	2007
4	Kamion sa kipom „IVECO“	HN BT 425	2011
5	Pick up „RENAULT Kangoo“	HN BU 880	2018
6	Pick up „CANGO RENAULT MAXI“	HN BK 013	2015
7	Pick up „Citroen Berlingo“	HN BG 766	2003
8	Mini bager	-	2018
9	Mini bager	-	2022
10	Pick up „CANGO“	HN BA 608	2007

- ***ORGANIZACIJA POSLA***

Trenutno Sektor održavanja lokalnih puteva i vodotokova organizovan je u 5 operativnih jedinica:

- **<u>Jedinica koja radi na održavanju puteva</u>** (2 vozača + 1 zidar + 3 radnika + 1 rukovalac građevinske mašine + 2 kamiona + 1 pick up + specijalna mašina mini bager)
  - Održavanje lokalnih puteva
  - Signalizaciju na putevima (vertikalnu i horizontalnu)
  - Posipanje ulica u zimskom periodu
  - Izvođenje zemljanih i grubih građevinskih radova
- **<u>Dvije jedinice koja radi na održavanju potoka, bujičnih kanala, atmosferske kanalizacije i košenju putnog pojasa</u>**

  (2 vozača + 9 radnika + 2 kamiona)
  - Košenje putnog pojasa
  - Održavanje lokalnih potoka i bujičnih kanala
  - Održavanje atmosferske kanalizacije
- **<u>Luštica</u>** (1 radnik)
  - Košenje putnog pojasa
- **<u>Bravarska jedinica</u>** (1 radnik + 3 pomoćna radnika + 1 pick up)
  - izradu bravarskih elemenata – ograda, bankina, zaštitnih barijera, saobraćajnih znakova i sl.
  - održavanje parkovskog mobilijara (ograde)

Rukovodilac Sektora i predradnici brinu o organizaciji posla, izradi programa rada i nabavci materijala.

Pored samostalnog rada ekipa, ekipe često rade i udruženo na većim poslovima.

Sektor radi po nalogu:

- **Po redovnom opisu posla na osnovu Plana i programa rada Društva na godišnjem nivou –** košenje, održavanje puteva, popravci signalizacije, održavanju potoka i kanala i na površinama iz Plana i programa
- **Sekretarijata za komunalne delatnosti,ekologiju i energetsku efikasnost** - izvođenje poslova koji nisu u sklopu planiranih obaveza iz Plana i programa
- **Komunalne policije i Službe inspekcijskog nadzora –** po osnovu Naloga i Rješenja o izvršenju radi uspostavljanja komunalnog reda

Na posao Sektora održavanja lokalnih puteva utiču vremenske prilike, pa je neophodno stalno prilagođavanje.

- ***IZVRŠENI RADOVI TOKOM 2025. GODINE***

REDOVNI POSLOVI	
LOKALNI PUTEVI	- Redovno košenje putnog pojasa-u gradskoj zoni. Putni pojas je tokom 2025. godine košen 3-4 puta, u zaleđu (Podi, Kameno,Žljebi,Ubli,Kruševice, Vrbanj, Sasovići, Kuti, Mokrine, Prijevor, Žvinje, Sutorina, Trebjesin, Ratiševina, Mojdež, Bjelske Kruševice – sa svim okolnim zaseocima) i na Luštici 2-4 puta, u zavisnosti od lokacije. - Putni pravci Kameno-Ubli-Dizdarica i Kruševice – Vrbanj - posipanje kamenim agregatom i solju – januar-april, novembar- decembar - Orezivanje ramenih grana-u gradskoj zoni tokom čitave godine u zavisnosti od potreba - Orezivanje ramenih grana u putnom pojasu - Orezivanje ramenih grana na svim glavnim putevima kroz Lušticu - Orezivanje ramenih grana na putu Kruševice – Vrbanj - Orezivanje ramenih grana na putu Kameno – Ubli – Dizdarica - Sanacija svih udarnih rupa i oštećenja na putnom pravcu Kameno – Dizdarica - Nabavka hladne asfaltne mase i sanacija oštećenja - tokom cijele godine - Obnavljanje kompletne horizontalne signalizacije i razdjelne linije - Uređenje zaštitnih ograda u gradskoj zoni - Obilazak svih lokalnih putnih pravaca i čišćenje saobraćajnica od nanosa peska i manjih odrona, uključujući i Lušticu – tokom čitave godine - Sanacija udarnih rupa na svim lokalnim putevima, uključujući i Lušticu – tokom čitave godine - Čišćenje i vraćanje u prvobitno stanje svih lokalnih saobraćajnica nakon saobraćajnih udesa – tokom čitave godine - Popravka oštećene postojeće vertikalne saobraćajne signalizacije – tokom čitave godine

LOKALNI VODOTOKOVI	- Mašinsko čišćenje potoka i kanala u priobalnom pojasu - Košenje i raščišćavanje potoka – avgust – oktobar - Mašinsko čišćenje potoka i kanala – avgust - oktobar - Mašinsko čišćenje potoka Solila - Mašinsko čišćenje taložnika Pijavica - Obilazak svih potoka i kanala i čišćenje od manjih nanosa i odrona, kabastog otpada i urušenog zelenila – tokom čitave godine - Provera propusta ispod saobraćajnica i čišćenje nakon svih većih padavina – tokom čitave godine

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	- Mašinsko i ručno čišćenje zemljanih kanala i rigola duž priobalnog puta na Rivijeri – od Zmijica u Kumboru do Jošica u Kamenarima - Izrada novih kanala za atmosfersku kanalizaciju po Rješenjima nadležnog Sekretarijata - Mašinsko čišćenje kanala atmosferske kanalizacije Kumbor-Bijela - Ručno čišćenje kanala i mašinsko čišćenje tumbina i propusta na potezu od Meljina do kraja Igala, sa zamenom svih oštećenih slivnih rešetki - Ručno i mašinsko čišćenje kanala u priobalnom potezu Đenovića i Baošića - Mašinsko čišćene rigola i kanala uz put od Sutorine do Mojdeža (Tijesni klanac) - Ručno čišćene rigola i kanala uz put od Kamenog do Dizdarice - Popravka oštećenja na atmosferskoj kanalizaciji – zamena polomljenih rešetki, poklopaca šahtova i sl. – tokom čitave godine - Obilazak svih kanala i slivnih rešetki i čišćenje od manjih nanosa – tokom čitave godine - Provera tumbina i njihovo čišćenje nakon svih većih padavina – tokom čitave godine

VANREDNI POSLOVI – rađeni po posebnim nalozima	
VANREDNI POSLOVI	- Radovi na magistralnom putu Meljine-Petijevići,čišćenje odrona,rigola i tumbina - Radovi na izradi tehničkih parkirališnih barijera – metalnih stubića Meljine,Topla, X hercegovačke brigade,Srbina,I bokeške brigade,Sava Ilića,Branka Ćopića... - Radovi na sanaciji otvorenog kanala – potoka istočno od zgrade mz Kumbor - Motaža saobraćajnih ogledala na novim lokacijama – Sutorina,Jošičko put,Džorov most,Topovi,Svetosavski put,Njivički put,Manastirska ulica... - Radovi na izradi i montaži čelične slivne rešetke Osječka ulica,Nakićenovići... - Montaža i izrada turističkih putokaznih tabli Ratiševina,Baošići...
	- Sanacija kolovozne instrukcije u ulici popa Sava Nakićenovića - Regulacija površinskih voda Gomila,Njivički put,Đenovići,Baošići... - Rekonstrukcija kolovozne konstrukcije putnog pojasa magistralnog puta Baošići - Radovi u parku Boka radi montaže novogodišnjih ukrasa
	- Radovi u zoni Morskog dobra po važećem ugovoru za vanredne poslove - Radovi na montaži novih gumenih usporivača Sava Ilića,V crnogorske brigade,Radnička ulica... - Radovi na stadionu F.K.“Igalo“ radi ppriprema za takmičarsku sezonu - Montaža zaštitne odbojne grede na putu Meljine-Petijevići,Sušćepan-Ratiševina... - Montaža novih saobraćajnih znakova Ratiševina,vojvode Luke Vukalovića,Mojdeški put,Sasovići,Rose,Nikole Ljubibratića,Meljine,Petijevići,Luštica... - Izrada i montaža urbanog materijala klupe Kruševice, Luke Vukalovića, Bijela,Sunčani brijeg,Braće Grakalić,Banjalučka ulica,Meljine,Titova vila - Izrada autobuske nadstrešnice Ratiševina - Izrada i montaža rukohvata na Karači,stepenište Mihaila Mustura - Radovi na sanaciji AB potpornog zida koji osigurava stabilnost puta Baterija - Radovi na regulaciji površinskih voda,ka crkvi Sv. Trojice Zelenika - Radovi na izradi zaštitne metalne ograde kod crkve Sv. Jeronima

- ***VRIJEDNOST OSTVARENIH RADOVA SEKTORA ODRŽAVANJA LOKALNIH PUTEVA TOKOM 2025. GODINE***

No	Mjesec	Plan i program Opština HN	Plan i program JP Morsko dobro CG	Vanredni nalozi prema Opštini HN
2025. planirano		**580.000,00**	**30.346,32**	
rebalans budžeta za 2024		**580.000,00**	**30.346,32**	
izvrsen transfer		**580.000,00**	**30.346,32**	
2025. ostvareno		**A**	**B**	**C**
1	januar	**37.587,00**	0,00	1.121,43
2	februar	**49.169,60**	0,00	278,30
3	mart	**49.895,00**	3.483,11	8.289,78
4	april	**52.806,00**	8.685,38	13.771,47
5	maj	**47.406,00**	0,00	621,94
6	jun	**46.221,00**	8.249,54	2.389,75
7	jul	**51.626,00**	0,00	18.266,29
8	avgust	**47.785,00**	4.508,22	9.477,89
9	septembar	**52.607,00**	0,00	0,00
10	oktobar	**47.935,00**	5.420,07	12.866,65
11	novembar	49.279,00	0,00	9.999,74
12	decembar	47.782,40	0,00	8.428,41
2025. ostvareno		**580.099,00**	**30.346,32**	**85.511,65**
procenat u odnosu na planirano		**100,02%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na rebalans		**100,02%**	**100,00%**	
procenat u odnosu na transfer		**100,02%**	**100,00%**	
SVE UKUPNO A+B+C				**695.956,97**

Vrednost ostvarenih radova Sektora održavanja lokalnih puteva i vodotokova tokom 2025. godine



3.5. SEKTOR PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU

- ***OPIS POSLA SEKTORA***

Sektor pružanja usluga na gradskom groblju bavi se održavanjem grobnih mjesta na Gradskom groblju Savina, održavanjem i izdavanjem kapele na gradskom groblju i pružanjem kompletnih pogrebnih usluga, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore.

#	GRADSKO GROBLJE SAVINA - k.p.2012/1 K.O.Tola – opšti podaci	
1	POVRŠINA PARCELE	7.122,00m^2
2	ZGRADA KAPELE NA GRADSKOM GROBLJU	120,00m^2
3	BROJ GROBNIH MJESTA	1048
4	KOSTURNICA	/
NAPOMENA: Po osnovu „Sporazuma o načinu upravljanja Ruskim grobljem na k.p.2012/2 K.O. Topla“, potpisanim 11.09.2012. godine između Opštine Herceg Novi, „Komunalno stambenog“ d.o.o. Herceg Novi, Mitropolije crnogorsko-primorske, Ambasade Ruske federacije i Crkvenog odbora pri Hramu Sv. Fjodora Ušakova – grobna mjesta na k.p.201 i 272 K.O. Topla nisu u nadležnosti „Komunalno stambeno“ d.o.o. H.Novi		

- ***STRUKTURA ZAPOSLENIH***

U Sektoru pružanja usluga na gradskom groblju trenutno radi 5 radnika na neodređeno vrijeme.

- ***1 rukovodilac sektora –*** *VII 1*
- ***2 vozača i izvršioca pogrebnih usluga –*** III
- ***2 grobara***

- ***OSNOVNA TEHNIČKA OPREMLJENOST – VOZILA SEKTORA***

	TIP VOZILA	REG. OZNAKA	GODIŠTE
1	Pogrebno vozilo „FIAT“ Skudo	HN BE 731	2012
2	Pogrebno vozilo pick up „CANGO“	HN CA 977	2020
3	Pogrebno vozilo „VOLKSWAGEN TRANSPORTER“	HN BL 322	2014
4	Putničko vozilo „DACIA SANDERO“	HN BD 309	2015
5	Prenosivi rashladni uređaj		
5	Stacionirana rashladna komora		
NAPOMENA: Ova vozila locirana su na lokaciji Gradskog groblja			

➢ ***ORGANIZACIJA POSLA***

Sektor je organizovan tako da osnovnu djelatnost obavlja u periodu od 7-19h, svih 7 dana u nedelji. Van ovog vremena, u periodu od 19-07 h, kao i tokom državnih i vjerskih praznika, Sektor ima organizovana dežurstva zbog specifičnog opisa posla. U sklopu Gradskog groblja radnici Sektora brinu se o:

- Održavanju grobnih mjesta,
- čistoći i uređenju čitave površine groblja,
- pružanju kompletne pogrebne usluge, uključujući i transport pokojnika van granica Crne Gore.

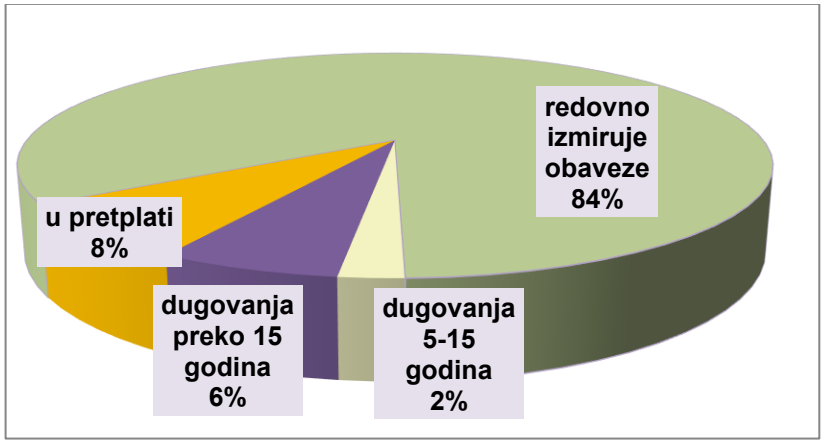
➢ ***IZVRŠENI POSLOVI TOKOM 2025. GODINE***

GRADSKO GROBLJE	-košenje svih zelenih površina – 8 puta -orezivanje suvih grana na stablima - tokom čitave godine -orezivanje žive ograde i polustablašica – 4 puta -seča stabala urušenih tokom vremenskih neprilika -deratizacija, dezinsekcija i larvicidno uništavanje komaraca – 4 puta -grabuljanje zelenih površina – tokom čitave godine -zalivanje uređenih zelenih površina - maj – avgust. -prikupljanje smeća – svakodnevno -rekonstrukcija zelenih površina -postavljanje novih rukohvata na stepeništima zbog bezbjednosti -postavljanje novih ograda zbog bezbjednosti
GROBNA MJESTA	-čišćenje grobova po posebnom nalogu, -popravka oštećenja nastalih usled vremenskih neprilika,
POGREBNE USLUGE	Tokom čitave godine Sektor je vršio pružanje kompletnih pogrebnih usluga koje obuhvataju: -organizaciju sahrana, -transportne usluge uključujući pripremu dokumentacije i transport pokojnika van granica CG, -usluge štampanja i uslužne djelatnosti u vezi sa oglašavanjem, -prodaju pogrebne opreme.

➢ ***PROBLEMI U RADU SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU***

- Gradsko groblje više nema slobodnih grobnih mjesta,
- Ne postoji kosturnica na Gradskom groblju,
- Nema zaključenih ugovora o održavanju grobnih mjesta kod 80 korisnika grobnih mijesta.

PLAĆANJE OBAVEZA	
u pretplati	81
redovno izmiruje obaveze	876
dugovanja 5-15 godina	24
dugovanja preko 15 godina	67
UKUPNO	**1048**



VREDNOST OSTVARENIH PRIHODA SEKTORA PRUŽANJA USLUGA NA GRADSKOM GROBLJU TOKOM 2025.

		2024. ostvareno	2025. planirano	2025. ostvareno	%
1	Prihodi od pogrebnih usluga	60.955,62	79.000,00	73.718,25	93,31%
2	Prihodi od prodaje pogrebne opreme	37.610,56	40.000,00	38.858,85	97,15%
3	Prihod od taksi za izgradnju spomenika	90,00	200,00	30,00	15,00%
4	Prihod od odrzavanja groblja	18.292,14	31.000,00	24.852,28	80,17%
SVE UKUPNO		116.948,32	150.200,00	137.459,38	91,52%

U odnosu na planirane prihode, ostvareni prihodi Sektora u 2025.god. manji su za 8,48%. Prihodi od pogrebnih usluga prate prihode prodaje pogrebne opreme.

3.6. SEKTOR GRADSKIH PIJACA i SERVISNE BAZE

- ***Opis posla sektora***

Sektor održavanja gradskih pijaca upravlja gradskim pijacama u Herceg Novom i Igalu.

#	NADZOR SEKTORA ODRŽAVANJA GRADSKIH PIJACA	
1	Pijaca HN - k.p. 198 i 196 K.O.Herceg Novi	1.015,00m^2
2	Pijaca Igalo - k.p. 545/2 K.O. Topla	765.00m^2

- ***Struktura zaposlenih***

U Sektoru održavanja gradskih pijaca trenutno radi 5 radnika, od toga 4 na neodređeno vrijeme i 1 na određeno vrijeme,dok u servisnoj službi (bazi) trenutno radi 4 radnika na neodređeno vrijeme.

- ***1 rukovodilac sektora –*** *IV*
- ***2 pijačna službenika –*** *IV*
- ***1 namještenik-higijeničar*** *– II*
- ***1 pomoćni radnik-*** *I2*

- ***1 rukovodilac Servisne baze*** *– IV*
- ***1 mehaničar*** *– III ili IV*
- ***2 portir*** *– III*

- ***Organizacija posla***

Sektor Gradskih pijaca je organizovan u sklopu radne jedinice:

- **Jedinica za upravljanje gradskim pijacama** - 1 rukovodilac + 2 pijačna službenika + 1 namještenik-higijeničar + 1 pomoćni radnik. Jedinica je zadužena za:
  - ❖ održavanje pijačnog reda na tržnicama
  - ❖ održavanje higijene na tržnicama
  - ❖ izdavanje tezgi u zakup na tržnicama

Jedinica je zadužena za održavanje i upravljanje na dvije zelene pijace

U sklopu Tržnice u Herceg Novom, pored pijačnih tezgi koje su vlasništvo Društva, postoje još i poslovni prostori, ribarnica i prostor za prodaju mliječnih proizvoda.

U sklopu tržnice Igalo radi zelena pijaca i pijaca mješovite robe.

- **Služba servisna baza** – 1 rukovodilac + 1 mehaničar + 2 portira. Jedinica je zadužena za:
  - ❖ vodi računa o magacinskom prostoru Društva, i
  - ❖ održava vozila, mehanizaciju i opremu.

Broj poslovnih prostora na zelenoj pijaci u Herceg Novom koji su u funkciji za izdavanje je 11.

Broj mjesta u prostoru za mlečne proizvode je 8.

Broj mjesta u ribarnici je 9 i to 8 izložbenih radnih mesta i 1 sto za čišćenje ribe.

Broj pijačnih tezgi je 39 i to 35 na zelenoj pijaci i 4 na cvjetnoj pijaci.

- ***OSTVARENI PRIHODI PIJACA TOKOM 2025. GODINE***

		2024. ostvareno	2025. planirano	2025. ostvareno	%
1	Prihod od zakupa posl.prostora	15.163,91	18.000,00	17.747,21	98,60%
2	Prihod od ribarnice	6.033,72	7.500,00	8.594,59	114,59%
3	Prihod od trznice HN	24.843,87	35.000,00	33.147,05	94,71%
4	Prihod od trznice-Igalo	703,94	1.000,00	789,37	78,94%
SVE UKUPNO		46.745,44	61.500,00	60.278,22	98,01%

U odnosu na planirane prihode,ostvareni prihodi Sektora u 2025. godini manji su za 1,99%.


013

➢ VOZNI PARK DRUŠTVA (SERVISNA BAZA)

• GORIVO, REGISTRACIJA, REDOVNO ODRŽAVANJE I POPRAVKA VOZILA

	ODRŽAVANJE VOZILA	2024. ostvareno	2025. planirano	2025. ostvareno	%
1	Troškovi goriva	33.535,11	36.000,00	32.642,49	90,67%
2	Troškovi rezervnih dijelova	14.158,21	18.000,00	23.337,36	129,65%
3	Troškovi odrzavanja vozila	8.646,11	10.000,00	7.601,75	76,02%
4	Troškovi registracije vozila	7.274,45	8.000,00	7.432,32	92,90%
SVE UKUPNO		63.613,88	72.000,00	71.013,92	98,63%

Troškovi goriva manji su za 9,33% u odnosu na planirano. Manja potrošnja goriva uslovljena je boljom organizacijom prevoza radnika do radnih lokacija.

Troškovi rezervnih djelova su veći za 29,65%, troškovi održavanja vozila su manji za 23,98%, a troškovi registracije vozila su manji za 7,10% u odnosu na planirano.

Sve troškove po pitanju registracije, održavanja i popravke vozila društvo namiruje iz sopstvenih sredstava. Starost i konstantna amortizacija vozila utiču na velike troškove njihovog održavanja i popravke. Kod jednog broja vozila troškovi popravki su posebno izraženi usled njihove dotrajalosti.

Ukupni troškovi su manji u odnosu na planirane 1,37%.

3.7. SEKTOR OPŠTIH I STAMBENIH POSLOVA

Usvajanjem novog Pravilnika o sistematizaciji i organizaciji radnih mijesta ujedinjeni su sektori opštih i stambenih poslova. U ovom sektoru trenutno radi 9 radnika na neodređeno vrijeme,jer su tri pomoćnika direktora izdvojena iz sektora.

- ***Struktura zaposlenih***
  - ***1 savjetnik za kadrovske i administrativne poslove –*** *VII 1*
  - ***1 savjetnik za javne nabavke –*** *VII 1*
  - ***1 savjetnik za zaštitu na radu –*** *VII 1*
  - ***1 referent za nabavku i poslove dostavljanja -*** *III*
  - ***1 samostalni referent-poslovni sekretar –*** *IV*
  - ***1 samostalni referent za evidenciju grobnih mijesta –*** *IV*
  - ***2 referenta – operatera*** *- III ili IV*
  - ***1 referent za marketing*** *- IV*

- ***Opis posla sektora***

Sektor opštih i stambenih poslova vodi poslovnu i administrativnu politiku Društva.

- ***Organizacija posla***
  - vođenje arhive
  - organizacija pravnog poslovanja
  - vođenje kadrovske evidencije
  - sprovođenje mjera zaštite na radu
  - sprovođenje javnih nabavki
  - održavanje internet stranice Društva i komunikacija sa trećim licima
  - izrada GIS sistema za potrebe Društva i njegovo redovno održavanje
  - ažuriranje baze podataka Gradskog groblja Savina.

3.8. SEKTOR FINANSIJA I RAČUNOVODSTVA

- ***Opis posla sektora***

  Sektor finansija i računovodstva vodi finansijsko poslovanje Društva.

- ***Struktura zaposlenih***

  U Sektoru je na dan 31.12.2025. godine radilo 5 radnika na neodređeno vrijeme i 1 radnik na određeno vrijeme.

  - ***1 rukovodilac –*** *VII dipl. ekonomista*
  - ***1 samostalni finansijsko-računovodstveni saradnik –*** *VII dipl. ekonomista*
  - ***1 savjetnik za evidenciju i kontrolu naplate –*** *VII 1*
  - ***1 samostalni referent-likvidator –*** *IV SSS*
  - ***1 samostalni referent - operater faktura –*** *IV SSS*
  - ***1 samostalni referent-blagajnik*** *- IV SSS*

- ***Organizacija posla***
  - ***vodi evidenciju kupaca i vrši fakturisanje naknada, radova, zakupa (prodajnih mijesta na pijaci), robe i usluga***
  - ***vrši naplatu fakturisanih naknada, radova, zakupa (prodajnih mijesta na pijaci), robe i usluga***
  - ***vodi evidenciju dobavljača i vrši plaćanja prema primljenim fakturama***
  - ***vodi evidenciju obaveza i potraživanja***
  - ***vrši obračun i isplatu ličnih dohodaka***
  - ***prati zakonsku računovodstvenu regulativu i vrši sve obaveze u skladu sa istom (porezi, prijave osiguranja radnika...)***
  - ***izrađuje izvještaje o finansijskom poslovanju i završni račun Društva***
  - ***vrši isplatu novčanih sredstava prema finansijskoj dokumentaciji na blagajni Društva***
  - ***brine o finansijskoj dokumentaciji***

4. SUDSKI PREDMETI NA DAN 31.12.2025. GODINE

I. ADVOKAT LJUBIŠA MATKOVIĆ

1. **P. 64/18-16** Osnovni sud Herceg Novi
   Tužilac: Radovanović Negoslav
   Tuženi: Lakić Aleksandar i „Komunalno stambeno“ DOO HN
   Radi: naknade štete
   Presuda je donesena dana 27.10.2023. godine, a predmet je po žalbi na Višem sudu u Podgorici.

II. ADVOKAT PREDRAG STANIŠIĆ

2. **P.br. 462/17** Osnovni sud Herceg Novi
   Tužilac: Darinka Mijatović
   Tuženi: „Komunalno stambeno“ DOO Herceg Novi
   Radi: naknade štete
   Posupak je u prekidu od 01.10.2020. godine.

III. ADVOKAT MLADEN IVANOVIĆ

3. **P.24/24** Osnovni sud Herceg Novi
   Tužilac: Marić Milan
   Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
   Radi: radni spor.
   Postupak je u toku. Ročište je zakazano za dan 04.03.2026. godine

IV. ZASTUPAJU ZAPOSLENI U DRUŠTVU, BEZ ANGAŽOVANJA KVALIFIKOVANOG PUNOMOĆNIKA

4. **P.318/03** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Opština Herceg Novi
Tuženi: Čerović Saveta
Umješač na strani tužioca: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: utvrđenja
Postupak je u prekidu.

5. **P.br.638/21-17** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilja: Munevera Dabović
Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: radni spor
Presuda od 14.06.2024. godine je donijeta u korist tuženih, istom je odbijen tužbeni zahtjev i potvrđena je presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br.3732/24 od 20.01.2026. godine.

6. **P.726/20** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Pavle Marković iz Herceg Novog
Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi i JP za upravljanje morskim dobrom CG
Radi: naknade nematerijalne štete
Presuda donešena 14.01.2026. godine, podnijete su žalbe tuženih ad 1 i ad 2 Višem sudu u Podgorici.

7. **P. 453/20** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Šekuljica Radoslav iz Herceg Novog
Tuženi: Opština HN i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknade nematerijalne štete
Presuda od 22.10.2024. godine, a ista je potvrđena presudom Višeg suda u Podgorici Gž.br.265/25 od 14.01.2026. godine.

8. **P.498/22** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Dušanka Vujović iz Herceg Novog
Tuženi: Država Crna Gora, Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak je u toku, ali ročište još uvijek nije zakazano, zbog preraspodjele drugom sudiji.

9. **P. 320/23** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Kovačević Krsto iz Herceg Novog
Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak je u toku, ali ročište još uvijek nije zakazano, zbog preraspodjele drugom sudiji.

10. **P.br. 188/24** Osnovni sud u Herceg Novom
Tužilac: Milovan Todorović
Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: Radni spor.
Postupak je u toku. Ročište zakazano za dan 14.09.2026. godine.

11. **Rs.16/24** Osnovni sud u Herceg Novom
Predlagač: Vujičić Nevenka
Protivnici predlagača: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: donošenja rješenja.
Donijeto je rješenje o povlačenju predloga, isto je potvrđeno presudom Višeg sudu u Podgorici Gž.br.5039/25 od 27.02.2026. godine.

12. **P.br. 279/24** Osnovni sud u Herceg Novom
Tužilac: Čvorić Dragica iz Herceg Novog
Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak je u toku. Ročište nije zakazano, zbog promjene sudećeg sudije. Povučena je tužba u odnosu na tuženog ad2, ali rješenje nije pisano izrađeno.

13. **P. 394/24** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Amela Hromadžić i dr.
Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi i Vodovod i kanalizacija DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak je u toku, još uvijek nije zakazano pripremno ročište.

14. **P. 126/24** Osnovni sud Herceg Novi
Tužilac: Radmila Bakoč
Tuženi: Država CG, Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak je u toku, tužba proširena na tuženog ad3 u 2025. godini. Ročište je zakazano 30.03.2026. godine.

15. P.278/25 Osnovni sud u Herceg Novom
Tužilac: Dika Mahmutović iz Rožaja
Tuženi: Opština Herceg Novi i Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: naknada štete
Postupak jeu toku. Ročište je zakazano 03.03.2026. godine.

16. P.171/25 Privredni sud u Podgorici
Tužilac: Atrikod doo Kruševac
Tuženi: Komunalno stambeno DOO Herceg Novi
Radi: utvrđenja
Postupak je u toku. Ročište još uvijek nije zakazano.

V <u>PRAVOSNAŽNO ZAVRŠENIH PREDMETA U 2025. GODINI</u> nije bilo.

➢ 5. SPROVEDENI POSTUPCI JAVNIH NABAVKI TOKOM 2025. GODINE

JEDNOSTAVNE NABAVKE (za postupke objavljene na CeJN-u Ugovorena vrijednost je sa PDV-om)

Predmet javne nabavke	Datum zaključenja ugovora (za postupke objavljene na CeJN i datum objave)	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost (€)
Fizička i tehnička zaštita objekata i imovine **(objavljeno na CeJN)**	04.02.2025. 13.02.2025. (ugovor)	1	"SAB SECUTITY MONTENEGRO" d.o.o.	"SAB SECUTITY MONTENEGRO" D.O.O. HERCEG NOVI	24.999,00
Izvođenje radova na obilježavanju horizontalne signalizacije	07.02.2025. (ugovor)	1	/	"ALFA PROJECT" D.O.O. PODGORICA	9.678,79
Usluga odvoza zelenog otpada	20.02.2025. (ugovor)	1	/	DOO Čistoća Herceg Novi	8.558,93
Održavanje poslovnog softvera **(objavljeno na CeJN)**	25.02.2025. 13.03.2025.	1	"Bencom" d.o.o. Herceg Novi	"Bencom" d.o.o. Herceg Novi	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja nosača saobraćajne signalizacije	05.03.2025. (ugovor)	1	/	ČEROVIĆ i dr OD	9.678,79
Sukcesivno pružanje usluga održavanja specijalnih i komunalnih vozila	13.03.2025. (ugovor)	1	/	DAZMONT	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja električnog materijala I komponenti	14.03.2025. (ugovor)	1	/	BOSTEG D.O.O. Herceg Novi	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja higijenskih potrepština za montažnu opremu u toaletima	21.03.2025. (ugovor)	1	/	"OZON" D.O.O. Herceg Novi	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja kancelarijskog materijala	28.03.2025. (ugovor)	1	/	BAŠIĆ D.O.O. HERCEG NOVI	9.678,79
Sukcesivna nabavka ulja, maziva i rashladne tečnosti	14.04.2025. (ugovor)	1	/	Kosać d.o.o. Herceg Novi	9.678,79

Sukcesivna kupoprodaja saobraćajne signalizacije	22.04.2025. (ugovo)	1	/	KORITA SIG D.O.O. Podgorica	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja materijala za potrebe čajne kuhinje i sredstava za održavanje higijene	28.04.2025. (ugovor)	1	/	IDEA-CG	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja potrošnog materijala	30.04.2025. (ugovor)	1	/	Okov d.o.o. Podgorica	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja zanatskog bravarskog materijala (cijevi, limovi, treke i folije)	30.04.2025. (ugovor)	1	/	ČEROVIĆ i dr OD	9.678,79
Rezervni dijelovi za putnička i kobi vozila	07.05.2025. (ugovor)	1	/	SINCOMMERC	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja rezervnih djelova i ulja za alatke sa motorom (Stihl proizvodni program)	13.05.2025. (ugovor)	1	/	MOTO SHOP D.O.O.	9.678,79
Sukcesivna navbavka guma za kamione i motorna vozila	13.05.2025. (ugovor)	1	/	VUJAČIĆ I.D.	9.678,79
Pružanje usluga fiksne telefonije	14.05.2025. (ugovor)	1	/	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA	3.630,00
Sukcesivna kupoprodaja radnih rukavica	14.05.2025. (ugovor)	1	/	“Okov” DOO Podgorica	9.678,79
Pružanje usluga GPS praćenje vozila	14.05.2025. (ugovor)	1	/	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA	6.050,00
Cloud usluge efiskalizacije	14.05.2025. (ugovor)	1	/	CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA	282,72
Sukcesivna kupoprodaja farbarsko-molerskog materijala	14.05.2025. (ugovor)	1	/	“Okov” DOO Podgorica	3.630,00
Sukcesivna kupoprodaja opreme za održavanje zelenih površina	15.05.2024. (ugovor)	1	/	MOTO SHOP DOO	9.678,79
Održavanje opreme za rad na zelenim površinama	15.05.2025. (ugovor)	1	/	MOTO SHOP D.O.O.	9.678,79

Rezervni djelovi za teretna vozila	26.05.2025. (ugovor)	1	/	SPONA M D.O.O.	9.678,79
Usluge fiksne telefonije	26.05.2025. (ugovor)	1	/	Crnogorski telekom AD Podgorica	3.630,00
Kupoprodaja saobraćajnih čunjeva i parking stubića od PVC materijala	03.06.2025. (ugovor)	1	/	Belem doo	6.050,00
Kupoprodaja materijala za održavanje horizontalne saobraćajne signalizacije	09.06.2025. (ugovor)	1	/	KORITA SIG DOO Podgorica	9.678,79
Kupoprodaja sadnog materijala za dopunsku sadnju na već uređenim zelenim javnim površinama	18.06.2025. (ugovor)	1	/	Zožeta d.o.o. Herceg Novi	8.558,93
Kupoprodaja raznih đubriva, folije od plastičnih masa, mrežasti materijal i agrohemijski proizvod	25.06.2025. (ugovor)	1	/	Zožeta d.o.o. Herceg Novi	8.558,93
Osiguranje, tehnički pregled i registracija vozila **(objavljeno na CEJN)**	26.06.2025. 09.07.2025. (ugovro)	1	Fil Co d.o.o. Herceg Novi	Fil Co d.o.o. Herceg Novi	12.000,00
Pružanje usluga tehničke zaštite	03.07.2025. (ugovor)	1	/	Montenegro master security d.o.o.	121,00
Gotov beton **(objavljeno na CEJN)**	04.07.2025. 29.07.2025.	1	"Bokić" d.o.o. Herceg Novi	"Bokić" d.o.o. Herceg Novi	30.248,79
Sukcesivna kupoprodaja rasutog materijala	07.07.2025. (ugovor)	1	/	"Krušo" d.o.o. Herceg Novi	9.678,79
Sukcesivnoj kupoprodaji građevinskog materijala	11.07.2025. (ugovor)	1	/	Vuk Pro Gradnja d.o.o. Herceg Novi	9.678,79
Polisa osiguranja	21.07.2025. (ugovo)	1	/	Sava osiguranje AD Podgorica	1.411,51
Sukcesivna kupoprodaja školskog pribora	05.08.2025. (ugovor)	1	/	"Bašić" d.o.o. Herceg Novi	1.440,00
Sukcesivno pružanje usluga dezinfekcije, dertatizacije i dezinsekcije	08.08.2025. (ugovor)	1	/	Vet medic d.o.o. Herceg Novi	907,50

Pružanje usluga čišćenja kanala - vodotokova	06.08.2025. (ugovor)	1	/	KOVAČEVIĆ TRADE D.O.O. Herceg Novi	9.678,79
Sukcesivna kupoprodaja sezonskog cvijeća	07.08.2025. (ugovor)	1	/	"Zožeta" d.o.o. Herceg Novi	24.999,00
Radovi na postavljanju zaštitne ograde nap utu Meljine-Petijevići	08.08.2025. (ugovor)	1	/	D.O.O. ELEVATIO-NIKŠIĆ	9.667,90
Sukcesivna kupoprodaja sitnog inventara i alata	14.08.2025. (ugovor)	1	/	"Okov" d.o.o. Podgorica	9.678,79
Dostavno vozilo za prevoz radnika,alata i tereta	30.10.2025. (ugovor)	1	/	"Autoventura" d.o.o. Cetinje	9.670,00

OTVORENI POSTUPAK-postupci objavljeni na CeJN-u (Ugovorena vrijednost sa PDV-om)

Predmet javne nabavke	Datum objave postupka	Broj prispjelih ponuda	Naziv ponuđača koji su dostavili ponudu	Naziv izabranog ponuđača	Ugovorena vrijednost
Pogrebna oprema	17.02.2025. 21.03.2025. (ugovor)	1	Vododjelnica Lazović d.o.o. Podgorica	Vododjelnica Lazović d.o.o. Podgorica	32.100,00
Nabavka goriva	28.03.2025. 26.05.2025. (ugovor)	1	Petrol Crna Gora MNE DOO	Petrol Crna Gora MNE DOO	65.000,00
Nabavka svjetiljki za uličnu rasvjetu	05.05.2025. 17.06.2025. (ugovor)	1	Znak DOO Podgorica	Znak DOO Podgorica	96.800,00
Nabavka materijala za održavanje postojeće i nove javne rasvjete	02.06.2025. 30.07.2025. (ugovor)	1	Znak DOO Podgorica ELMARKMONTENEGRO D.O.O. Nikšić	Znak DOO Podgorica	121.000,00
Nabavku stubova za javnu rasvjetu	22.09.2025. 24.11.2025. (ugovor)	1	Znak DOO Podgorica “XENERGY" - PODGORICA	Znak DOO Podgorica	60.500,00
Radna mašina – mini bager	09.10.2025. 02.12.2025. (ugovor)	1	Pen – Kov d.o.o. Herceg Novi	Pen – Kov d.o.o. Herceg Novi	42.350,00

6. FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU „KOMUNALNO STAMBENO“ D.O.O. TOKOM 2025. GODINE

- ***OSNOVNE NAPOMENE UZ FINANSIJSKI IZVJEŠTAJ***

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno stambeno" Herceg Novi registrovano je kao pravni nasljednik Javnog preduzeća "Komunalno Stambeno" rješenjem br. 05-068343/001 od 07.02.2014. godine. U periodu 01.01.2025.-31.12.2025. godine dostavljeni su sledeći izvještaji:

- **Poreska Uprava** - Završni račun 01.01.-31.12.2024. od **26.03.2025**. **br. 76416/2024.**
- **Monstat - I**NV-01-godišnji izvještaj o investicijama u osnovna sredstva za 2024. god.
- **Monstat - I**NV-02-kvartalni izvještaji o investicijama u osnovna sredstva u 2025. god.
- **Monstat** – upitnik IKT-preduzeća za 2025.god.
- **Monstat** - ITR-istraživanje o troškovima rada za 2024.godinu

- U skladu sa Zakonom o javnim nabavkama raspisani su postupci za nabavku velikog broja robe i usluga.
- Sa JP za upravljanje morskim dobrom CG je 14.01.2025. potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra za 2025. godinu. Vrijednost ugovora je 108.900,00€ (sa pdv-om), sa periodom važenja 14.01.2025.-31.12.2025. Ugovorom je za program održavanja zelenila obezbjeđeno 58.679,08€, za program održavanja javne rasvjete 19.874,60€ i program održavanja lokalnih puteva 30.346,32€.
- U 2025. godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 58.477,84€ (sa pdv-om). Po pojedinim sektorima:

- Administracija	1.388,85€	(štampač, kancelarijske stolice)
- Javna rasvjeta	1.424,78€	(set alata, kombinovani čekić)
- Putna mreža	44.928,91€	(Mini bager,testere,bušilice,brusilica,aparat za varenje)
- Kapela	9.670,00€	(teretno vozilo Renault Kangoo)
- Zelenilo	1.065,30€	(teleskopske makaze, motorni duvač)

Nabavka polovnog teretnog vozila marke Renault Kangoo namjenjen za sektor kapele u iznosu od 9.670,00 € realizovana je iz budžetskih sredstava. Za sektor puteva je nabavljen Mini bager vrijednosti 41.745,00 €, a iz budžetskih sredstava je izdvojeno 18.000,00 €, dok je ostatak finansiran iz sopstvenih sredstava.

- Finansijski izvještaj je sačinjen po vjerodostojnoj dokumentaciji, sa ciljem objektivnog prikaza finansijskog stanja poslovanja.
- Finansijski izvještaj je uradjen u skladu sa čl. 11 Zakona o računovodstvu (Sl. list CG 84/25) i Pravilnika o računovodstvu i računovodstvenim politikama br. 2932/22 od 29.11.2022. godine.
- Prema članu 7. Zakona o računovodstvu "Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi je svrstano u mala privredna društva, obzirom da ispunjava dva od tri uslova za razvrstavanje u isto, tj. vrijednost ukupne aktive preduzeća i vrijednost godišnjeg prihoda.

➢ REZULTAT POSLOVANJA u odnosu na 2024 i PLAN 2025

Računovodstvena dobit prije oporezivanja za 2025. godinu iznosi 129.585 €.

	2024	plan 2025	2025
UKUPAN PRIHOD	1.743.070	1.768.550	1.718.962
UKUPAN RASHOD	1.677.019	1.663.630	1.589.377
Db / Gb	**66.051**	**104.920**	**129.585**

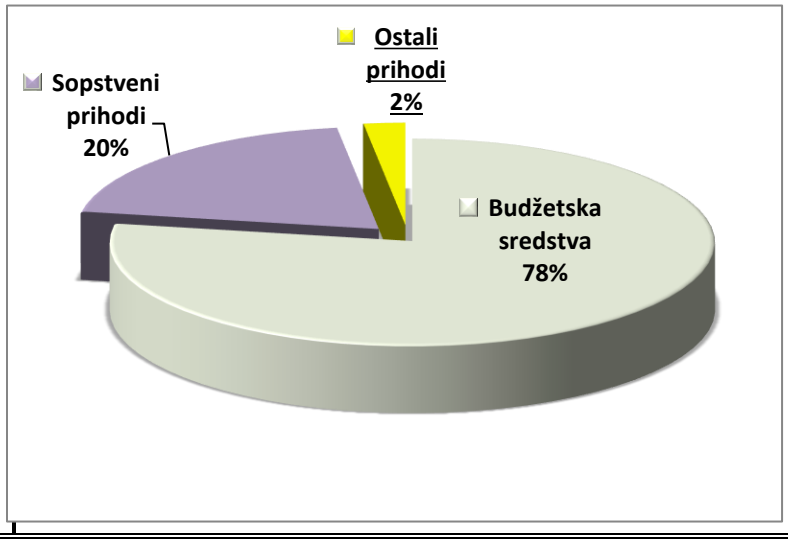
Ukupni prihodi u odnosu na prošlu godinu su manji za 1% odnosno 3% u odnosu na plan.
Ukupni troškovi u odnosu na prošlu godinu su manji za 5% odnosno 4% u odnosu na plan.

➢ PRIHODI POSLOVANJA

PRIKAZ PRIHODA		2024	2025	2025	25/24	2025
		ostvareno	planirano	ostvareno	ostvareno	ost./plan.
A	**prihodi - BUDŽET OPŠTINE**					
1	Dotacije	1.190.000	1.200.000	1.200.000	1%	0%
2	Dotacije za nabavku opreme	11.884	15.000	14.858	25%	-1%
3	Ph.od Osnivača po vanrednim nalozima	153.110	150.000	121.038	-21%	-19%
A	**PRIHODI -osnov BUDŽET OPŠTINE HN**	**1.354.994**	**1.365.000**	**1.335.896**	**-1%**	**-2%**
B	**SOPSTVENI PRIHODI**					
4	Prihod od naknada	19.250	18.200	13.530	-30%	-26%
5	Prihodi od parkinga,pijaca i kapele	125.994	171.500	158.848	26%	-7%
6	Prihod od prodaje robe- kapela	37.611	40.000	38.859	3%	-3%
7	Prihod od usluga isticanja reklama	13.397	30.000	20.371	52%	-32%
8	Prihod od JP MD	90.000	90.000	100.912	12%	12%
9	Prihodi od ostalih usluga	14.283	20.000	12.082	-15%	-40%
B	**SOPSTVENI PRIHODI**	**300.535**	**369.700**	**344.602**	**15%**	**-7%**
#	**UKUPNO A+B**	**1.655.529**	**1.734.700**	**1.680.498**	**2%**	**-3%**
C	**Ostali prihodi**	87.541	33.850	38.464	-56%	14%
#	**UKUPNO A+B+C**	**1.743.070**	**1.768.550**	**1.718.962**	**-1%**	**-3%**

Ukupni prihodi za 2025. iznose **1.718.962€** i za 1% su manji od prošlogodišnjih.
Strukturu ukupnih prihoda čine 78% budžetski prihodi, 20% sopstveni, dok ostali prihodi učestvuju sa 2%.

STRUKTURA UKUPNIH PRIHODA		
Budžetska sredstva	1.335.896	**78%**
Sopstveni prihodi	344.602	**20%**
Ostali prihodi	38.464	**2%**
UKUPNO	**1.718.962**	**100%**



U strukturi ukupnih prihoda, i u 2025. god. najveći procenat učešća imaju budžetska sredstva (78%). U odnosu na 2024.godinu (1.354.994€), manji su za 1%. Sopstveni prihodi su veći za 15% što je uslovljeno povećanjem cijena usluga od aprila 2025.godine. Ostali prihodi su manji za 56%.

ANALITIČKI PRIKAZ PRIHODA		2024 ostvareno	2025 planirano	2025 ostvareno	25/24 ostvareno	2025 ost./plan.
A	**Prihodi - BUDŽET OPŠTINE**					
1	Prihod od dotacija	1.190.000	1.200.000	1.200.000	1%	0%
2	Prihod od dotacija za nabavku opreme	11.884	15.000	14.858	25%	-1%
3	Prihod po vanrednim nalozima	153.110	150.000	121.038	-21%	-19%
A	**PRIHODI PO OSNOVU BUDŽETA OPŠTINE HN**	**1.354.994**	**1.365.000**	**1.335.896**	**-1%**	**-2%**
B	**SOPSTVENI PRIHODI**					
4	**Prihod od naknada**					
	Ph od naknada za prekop.jp (saglasnosti)	18.900	18.000	13.500	-29%	-25%
	Ph od naknada za izgradnju spomenika	90	200	30	-67%	-85%
	Ph od naknada za isticanje reklama i panoa	260	0	0	-100%	/
	UKUPNO prihodi od taksi i naknada	**19.250**	**18.200**	**13.530**	**-30%**	**-26%**
5	**Prihodi od usluga pijaca i kapele**					
	Prihod od održavanja groblja	18.292	31.000	24.852	36%	-20%
	Prihod od usluga- KAPELA	60.956	79.000	73.718	21%	-7%
	Prihod od zakupa posl.prostora	15.164	18.000	17.747	17%	-1%
	Prihod od tržnice HN	24.844	35.000	33.147	33%	-5%
	Prihod od ribarnice	6.034	7.500	8.595	42%	15%
	Prihod od tržnice-Igalo	704	1.000	789	12%	-21%
	UKUPNO prihodi od pijaca i kapele	**125.994**	**171.500**	**158.848**	**26%**	**-7%**

6	**Prihod od prodaje robe- kapela**	**37.611**	**40.000**	**38.859**	3%	-3%
7	**Prihod od usluga isticanja reklama**	**13.397**	**30.000**	**20.371**	52%	-32%
8	**Prihod od JP MD**	**90.000**	**90.000**	**100.912**	12%	12%
9	**Prihodi od ostalih usluga**	**14.283**	**20.000**	**12.082**	-15%	-40%
B	**SOPSTVENI PRIHODI**	**300.535**	**369.700**	**344.602**	**15%**	**-7%**
C	**Ostali prihodi**	87.541	33.850	38.464	**-56%**	**14%**
#	**UKUPNO A+B**	**1.655.529**	**1.734.700**	**1.680.498**	**2%**	**-3%**
#	**UKUPNO A+B+C**	**1.743.070**	**1.768.550**	**1.718.962**	**-1%**	**-3%**

A- PRIHODI –budžet Opštine

A1- Odlukom o budžetu Opštine Herceg Novi za 2025.godinu. za „Komunalno stambeno“ doo planirani su transferi u iznosu od 1.200.000€. Isti su realizovani 100%.

A2 - Planirana sredstva po rebalansu budžeta za nabavku opreme od 50.000€ su realizovana nešto više od 50% (27.670€). Iznos na ovoj poziciji za 2025.godinu u cjelokupnom iznosu se prenosi na odložene prihode po osnovu državnih davanja i evidentiran je u bilansu stanja. Prikazani iznos na poziciji 2.u iznosu od 14.858€ se odnosi na iznos godišnje obračunate amortizacije za 2025.godinu ranije nabavljenie opreme iz dotiranih sredstava koja se prenosi na prihode u korist bilansa uspjeha. Evidentiranje ovih prihoda se vrši u skladu sa MRS 20-Računovodstvo državnih davanja i objelodanjivanje državne pomoći.

A3 – Prihod po osnovu vanrednih naloga Opštine su za 21% manji u odnosu na prošlu godinu odnosno 19% u odnosu na plan. Ostvareni prihod po ovom osnovu iznosi 121.038€ i po pojedinim sektorima iznose:

- Ph po nalozima sekretarijama – javna rasvjeta .... 49.047€ (2024 – 83.542€)
- Ph po nalozima sekretarijata – putevi..... 70.671€ (2024 – 67.631€)
- Ph po nalozima sekretarijata – zelenilo ..... 1.320€ (2024 – 1.937€)

B – SOPSTVENI PRIHODI

Uslijed promjena cijena na tržištu Društvo je,nakon dobijene saglasnosti na odluku Odbora direktora br.40/2024, korigovalo postojeće cijene svojih usluga od aprila 2025.godine što je uticalo na povećanje prihoda od usluga.

- Prihod od saglasnosti za prekopavanje dijela javne površine u pojedinačnom iznosu od 300€, iznosi 13.500€ i u odnosu na 2024.godinu bilježi smanjenje od 29%.
- Prihodi od naknada za isticanje reklamnih natpisa na stubovima javne rasvjete - ova naknada je ukinuta Odlukom o komunalnom redu SLCG OP.
- Prihodi od usluga kapele i prodaje robe su veći za 14% u odnosu na prošlu godinu. Pojedinačno, prihod od usluga kapele je veći za 21% a prihod od prodaje robe 3%.
- Prihodi od zakupa ribarnice su veći za 42% dok su prihodi po osnovu zakupa poslovnih prostora i tezgi na gradskim pijacama veći za 27%,
- Prihodi od usluga isticanja reklama na stubovima javne rasvjete su za 52% veći.
- Sa Javnim preduzećem „Morsko dobro“ je 14.01.2025.godine potpisan Ugovor o obavljanju poslova u zoni morskog dobra u vrijednosti od 90.000,00€ (bez pdv-a). Ugovor je u cjelosti realizovan i naplaćen.
  Prihod od usluga po Ugovoru je isti u odnosu na prošlu godinu. Po pojedinim sektorima :
  - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenje vodotokova) .....25.079,60€
  - Sektor održavanja javne rasvjete .....16.425,29€
  - Sektor održavanja zelenih površina.....48.495,11€

  Povećanje prihoda od 12% je rezultat anexa Ugovora od 22.10.2025. godine kojim su izvršeni radovi na održavanju javne rasvjete u zoni morskog dobra u vrijednosti 10.911,79€.

- Prihod od ostalih usluga se odnose na obavljanje poslova Sektora lokalnih puteva,javne rasvjete i zelenila po ostalim nalozima. U 2025.godini oni iznose 12.082€ i manji su za 15%.
  - Sektor održavanja lokalnih puteva (uređenja vodotokova) .....562€ (2024.god. – 4.915€)
  - Sektor održavanja javne rasvjete .....4.170€ (2024.god. – 648€)
  - Sektor održavanja zelenih površina.....7.350€ (2024.god. – 8.720€)

C – OSTALI PRIHODI iznose 38.464€ i manji su za 56% u odnosu na 2024.godinu..

U 2025.godini ova stavka se odnosi na:

- prihod od subvencija - 11.014€, odnosi se na subvencije zarade za dva zaposlena radnika.
- prihod od donacija - 268€, prenos iznosa obračune amortizacije doniranih sredstava za 2025.godinu
- prihod od refundacija za porodiljsko i roditeljsko odsustvo - 21.344€
- prihod od zateznih kamata - 185€, po rješenjima o izvršenju
- drugi finansijski prihodi - 4.480€ (prihod od depozita po osnovu Rješenja Sekretarijata,naplata sudskih troškova)
- ostali prihod - 1.173€ - naplata štete od Lovćen osiguranja

ANALITIČKI PRIKAZ PRILIVA SREDSTAVA OD OPŠTINE

A	BUDŽET OPŠTINE-placanja prema KS doo	% učešća	2025	2024
1	DOTACIJE - PLAN I PROGRAM SEKTORA	91%	1.200.000	1.190.000
2	PLAN I PROGRAM -BUDŽET OPSTINE (nabavka opreme)	2%	27.670	0
3	Plaćeno za račune	7%	88.910	83.157
		100%	**1.316.580**	**1.273.157**

- Ukupan priliv sredstava od strane Opštine u 2025..godini iznosi **1.316.580 €.**
- Po osnovu transfernih sredstava iz Budžeta je isplaćeno „Komunalno stambeno“ doo 1.200.000€.
- Planirana sredstva po budžetu za nabavku opreme od 50.000€ su realizovana oko 55%.
- U toku 2025.godine od strane Osnivača je plaćeno 88.910€ po osnovu faktura.

➢ TROŠKOVI POSLOVANJA

Ukupni troškovi su za 5% manji u odnosu na prethodnu godinu, odnosno 4% u odnosu na plan.

	ANALITIČKI PRIKAZ RASHODA	2024 ostvareno	2025 planirano	2025 ostvareno	25/24 ostv.	2025 ost./plan.
1	**Troškovi održavanja vozila,rez.djelova,registracija**					
	Troškovi rezervnih dijelova	14.158	18.000	23.337	65%	30%
	Troškovi održavanja vozila	8.646	10.000	7.602	-12%	-24%
	Troškovi registracije vozila	7.274	8.000	7.432	2%	-7%
	Ukupno	**30.078**	**36.000**	**38.371**	**28%**	**7%**
2	**Troškovi materijala i roba**					
	Nabavna vr.prodate robe,kapela	18.535	20.000	22.737	23%	14%
	Troškovi materijala (kancel,održ.higij)	7.438	8.500	6.186	-17%	-27%
	Troškovi materijala sektora	242.306	240.000	147.865	-39%	-38%
	Ukupno	**268.279**	**268.500**	**176.788**	**-34%**	**-34%**
3	**Troškovi goriva**	**33.535**	**36.000**	**32.642**	**-3%**	**-9%**
4	**Troškovi bruto zarada**					
	Troškovi zarada NETO (regres,to,prevoz)	808.203	870.000	876.207	8%	1%
	Troškovi POREZA i DOPRINOSA (zap. i poslod.)	226.335	156.000	158.392	-30%	2%
	Ukupno	**1.034.538**	**1.026.000**	**1.034.599**	**0%**	**1%**
5	**Troškovi drugih naknada radnicima**					
	Troškovi otpremnina (penzija,sporazum)	4.467	6.000	6.979	56%	16%
	Tr.ostalih ličnih rashoda I naknada zaposlenima	26.036	20.000	52.467	102%	162%
	Ukupno	**30.503**	**26.000**	**59.446**	**95%**	**129%**
6	**Troškovi ugovora o djelu**	**20.080**	**17.000**	**20.604**	**3%**	**21%**
7	**Ostali troškovi**					
	Troškovi Odbora direktora	17.925	16.080	21.112	18%	31%
	Troškovi služb. putovanja (dnevn,smj,prev)	3.243	3.500	2.414	-26%	-31%
	Troškovi električne energije	9.112	9.500	9.134	0%	-4%
	Troškovi usluga čistoće	22.230	22.500	22.622	2%	1%
	Troškovi vodov.i kanal.	3.243	3.500	1.562	-52%	-55%
	Troškovi telefona, GPS i poštarine	11.434	12.500	10.756	-6%	-14%
	Troškovi osiguranja radnika	2.689	1.800	1.420	-47%	-21%
	Troškovi sl.listova i struč.literature,/fotokop.	758	800	687	-9%	-14%
	Troškovi advokatskih usluga	897	1.000	446	-50%	-55%
	Troškovi zakupa	7.470	7.700	8.021	7%	4%
	Troškovi platnog prometa	5.488	5.000	5.347	-3%	7%
	Troškovi članarine posl.udruž.i sind.	650	650	50	-92%	-92%
	Troškovi donacija-pomoci	1.866	1.500	1.650	-12%	10%
	Troškovi sud. takse, vještačenja I prekr.naloga	1.352	1.300	0	-100%	-100%
	Troškovi šteta,kazni i penala	6.325	1.500	1.079	-83%	-28%
	Trošk.angazovanja spoljnih saradnika	37.882	42.000	27.337	-28%	-35%
	Troškovi obezbjeđenja magacina	22.699	30.000	23.951	6%	-20%
	Troškovi održavanja ostalo	12.556	12.500	12.921	3%	3%
	Troškovi amortizacije	52.324	54.000	54.853	5%	2%
	Ostali troškovi	39.863	26.800	21.565	-46%	-20%
	Ukupno	**260.006**	**254.130**	**226.927**	**-13%**	**-11%**
	UKUPNI RASHODI	**1.677.019**	**1.663.630**	**1.589.377**	**-5%**	**-4%**

1. **Troškovi održavanja vozila,rezervnih djelova i registracije vozila** su veći za 28% u odnosu na prošlu godinu. Najveći porast je kod troškova rezervnih dijelova vozila.
2. **Troškovi nabavne vrijednosti robe** su veći za 23% što je rezultat uporednog pregleda, obzirom da je do povećanja nabavnih cijena dobavljača došlo sredinom 2024. godine. **Troškovi materijala** su smanjeni u odnosu na prošlu godinu.
3. **Troškovi goriva** su manji za 3% u odnosu na prošlu godinu.
4. **Troškovi bruto zarada** ostvareni u 2025.godini su na nivou prošle godine dok su u odnosu na plan veći za 1%.
   Troškovi neto zarada su veći za 8% u odnosu na prošlu, odnosno 1% u odnosu na Plan. Prosječan broj zaposlenih za 2025. godinu je 86 radnika, dok je prošle godine bio 84. U dijelu zarada je došlo do izmjene člana 52 Zakona o porezu na dohodak fizičkih lica. Od oktobra 2024. godine, kroz program Evropa sad 2, rast neto zarada zaposlenog ostvaruje se po osnovu smanjenja doprinosa za penzijsko i invalidsko osiguranje na teret zaposlenog.
   Troškovi poreza i doprinosa na zarade su za 30% manjii u odnosu na prošlu godinu. Primjenom programa Evropa sad 2, stopa doprinosa za PIO na teret zaposlenog je smanjena sa 15% na 10%, dok je stopa doprinosa za PIO na teret poslodavca ukinuta tj. smanjena sa 5,5% na 0%. Efekti ovih izmjena se odnose na period od oktobra 2024. godine.
5. **Troškovi drugih naknada radnicima** se odnose na isplate otpremnina kao i pomoći radnicima u slučaju bolesti ili smrti i drugim osnovama (vaučeri za školski pribor, zimnica, jubilarne nagrade...).
   U odnosu na prošlu godinu, trošak otpremnina je veći za 56%. U 2025. godini je isplaćena otpremnina jednom radniku iz sektora puteva. Veći trošak u odnosu na prošlu godinu je zbog obračuna po novom kolektivnom ugovoru koji je stupio na snagu 31.07.2024. godine.
   Troškovi ostalih ličnih rashoda i naknada zaposlenima su duplo veći u odnosu na prethodnu godinu. Veći iznosi za zimnicu i pomoći radnicima su obračunati po novom Kolektivnom ugovoru. U 2025. je isplaćena jubilarna nagrada za 5 radnika dok u 2024. godini nije bilo ovog troška.
6. **Troškovi ugovora o djelu** su veći za 3% u odnosu na 2024. godinu i u najvećem iznosu se odnose na angažovanje u Sektoru zelenila.
7. **Ostali troškovi:**
   - **Troškovi Odbora direktora** su veći za 18% u odnosu na prošlu godinu. Od avgusta 2025. godine je povećana neto naknada.
   - **Troškovi službenih putovanja** su manji za 26%, a odnose se na troškove ishrane, prevoza i dnevnica na službenom putu, u najvećem iznosu Sektora pružanja usluga na Gradskoj kapeli.
   - **Troškovi električne energije** su na nivou prošle godine.
   - **Troškovi usluga čišćenja i ostale komunalne usluge** su veći za 2% (392€). Trošak čine trošak za odvoz zelenog otpada po Ugovoru i mjesečni troškovi za sakupljanje i transport komunalnog otpada čija je cijena ista od februara 2024. godine.
   - **Troškovi vode** su manji za 52% i odnose se na redovne mjesečne račune. U 2024. godini je vršena korekcija računa zbog očitavanja nekorištenog vodomjera.
   - **Troškovi telefona, GPS i poštarine** su manji za 6%.
   - **Troškovi osiguranja** su manji za 47% i odnose se na godišnju polisu osiguranja radnika. U 2024. godini je knjižena i polisa osiguranja odgovornosti prema trećim licima.
   - **Troškovi stručne literature** su manji za 9% i odnose se na godišnje pretplate za Službeni list i časopis „Računovođa“.
   - **Troškovi advokatskih usluga** su manje za 50% i odnose se na usluge zastupanja u sudskim postupcima.
   - **Troškovi zakupa su veći za 7%** i odnose se na trošak zakupa magacinskog prostora koji bilježi povećanje od maja 2025. godine za 30% i trošak zakupa poslovnog softvera.

- **Troškovi platnog prometa** su naplaćene bankarske provizije i manji su za 3%.
- **Troškovi članarina poslovnim udruženjima za 2025. godinu** uključuju članarinu za „Ovlašćeni računovođa“ (50€ jednokratno) dok je u 2024. godini u ove troškove uključena i članarina „Udruženja komunalnih preduzeća“ (600€ na godišnjem nivou).
- **Troškovi donacija** su manji za 12% i odnose se na donacije sportskim udruženjima, NVO, volonterskim centrima.
- **Troškovi šteta, kazni i penala** su manji u odnosu na prošlu godinu i odnose se na isplate šteta po odlukama.
- **Troškovi angažovanja spoljnih saradnika** su manji za 28%. U 2025. godini su angažovani „Alfa Project“ doo na poslovIma obilježavanja horizontalne signalizacije; „Prevoz Pavlović“ doo za rad dizalice korpe pri sječi zelenila, „Kovačević trade“doo za mašinsko čišćenje kanala vodotokova; „Elevation“ za postavljanje zašitne ograde i „Role inžinjering“ za postavljanje bužira za kabl.
- **Troškovi obezbjeđenja magacina** su veći za 6% što je rezultat uporednog perioda obzirom da je do povećanja cijene usluge došlo od marta 2024. godine.
- **Troškovi održavanja ostalo** uključuju troškove materijala i usluga popravki i održavanja radnih mašina sektora i veći su za 3% u odnosu na prošlu godinu.
- **Trošak amortizacije** je obračunat na godišnjem nivou i iznosi 54.853€.
- **Ostale troškove** u iznosu 21.565€ čine:
  Naknade troškova smještaja i ishrane na terenu podrazumijevaju troškove ishrane za radnike sektora zelenila, putne meže i javne rasvjete u toku obavljanja terenskih poslova.
  Troškovi reklame i propagande u iznosu od 595€ se odnose na zakup medijskog prostora.
  Troškovi oglašavanja-pomeni se odnose na objavljivanje pomena u dnevnim novinama „Jumedia mont“ za korisnike usluga Gradske kapele.
  Troškovi zdravstvenih usluga uključuju sistematski pregledi radnika u PZU „Stojović“, kao i troškove ljekarskih uvjerenja za terenske radnike.
  Troškovi savjetovanja i dr. intel. usluge 655€ - troškovi obavljanja stručnih poslova zaštite i zdravlja na radu firme „Sigurnost“ doo i usluga procjene tržišne vrijednosti vozila.
  Troškovi drugih neproizvodnih usluga 2.918€ - uključuju troškove parking karti, usluge deratizacije, dostave, špedicije i ovjera.
  Troškovi reprezentacije na godišnjem nivou iznose 709€.
  Drugi troškovi poreza i taksi obuhvataju nepriznati pdv po fakturama u iznosu od 3.785€.
  Troškovi stipendija su za 33% veći u odnosu na prošlu godinu zbog povećanja iznosa stipendije za 2025. godinu po Odluci.
  Troškovi otpisa potraživanja iznose 1.650€. Od ukupnog iznosa otpisanih potraživanja, 701€ se ne priznaje kao rashod u poreske svrhe i evidentira se na poziciji 21a prijave Poreza na dobit. Iznos od 949€ se priznaje kao rashod u Bilansu uspjeha.
  Troškovi otpisa osnovnih sredstava po odluci za 2025. godinu iznose 573€.

SINTETIČKI PRIKAZ RASHODA		2024	2025	2025	25/24	2025
#		ostvareno	planirano	ostvareno	ostv.	ost./plan.
1	Troškovi održavanja vozila, rezervnih djielova ,registracija vozila	30.078	36.000	38.371	28%	7%
2	Trošk.materijala (sektora i ost. mat)	249.744	248.500	154.051	-38%	-38%
3	Troškovi goriva	33.535	36.000	32.642	-3%	-9%
4	Troškovi zarada-bruto 2	1.034.538	1.026.000	1.034.599	0%	1%
5	Troškovi ostalih ličnih rashoda i naknada zaposlenih (otpremnine,pomoći)	30.503	26.000	59.446	95%	129%
6	Troškovi Ugovora o djelu	20.080	17.000	20.604	3%	21%
7	Ostali troškovi	278.541	274.130	249.664	-10%	-9%
#		**1.677.019**	**1.663.630**	**1.589.377**	**-5%**	**-4%**

➢ PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA NA DAN 31.12.2025. GODINE

U odnosu na prethodnu godinu potraživanja od kupaca su veća za 25%.

PREGLED POTRAŽIVANJA OD KUPACA				
		2024	**2025**	**%**
1	**OPŠTINA HERCEG NOVI**			
	Potraživanja od Opštine HN-nalozi sekretarijata	238.474	295.852	24%
	UKUPNO OPŠTINA HN	**238.474**	**295.852**	**24%**
2	**OSTALA POTRAŽIVANJA** KUPCI			
	Usluge kaple	10.991	14.595	33%
	Održavanje grobnih mjesta	8.870	12.361	39%
	Usluge korišćenja reklama na stubovima javne rasvjete	814	1.647	102%
	Zakup poslovnih prostora	319	776	143%
	Ribarnica	289	281	-3%
	Tržnica Herceg Novi	753	609	-19%
	Tržnica Igalo	207	166	-20%
	Ostali zbirno	3.291	4.567	39%
	UKUPNO OSTALA POTRAŽIVANJA	**25.534**	**35.002**	**37%**
	UKUPNA POTRAŽIVANJA OD KUPACA (1+2)	**264.008**	**330.854**	**25%**
	ispravka vrijednosti potraživanja	-2.045	-2.240	
	POTRAŽIVANJA UMANJENA ZA ISPR.VRIJED.	**261.963**	**328.614**	**25%**

- **Potraživanje od Opštine** na dan 31.12.2025. godine iznosi ukupno 295.852 € i čine 89% ukupnih potraživanja od kupaca. U odnosu na prošlu godinu povećana su za 24%. Dug Opštine HN po početnom stanju iznosi 238.474€, naplaćeno je 88.910€, dok je u 2025. godini fakturisano ukupno 146.288 €.

- **Ostala potraživanja** iznose 35.002 € i čine 11% ukupnih potraživanja.
  - Potraživanja za usluga kapele su za 2025. godinu veća za 33% i iznose 14.595 €. Iznos od 3.577 € se odnosi na raniji period, dok se iznos potraživanja od 10.304 € odnosi na 2025. godinu.
  - Potraživanja za usluge održavanje grobnih mjesta su veća za 39% na šta je uticalo povećanje cijene usluge od 66%. Od ukupnog iznosa 12.361 €, 30% se odnosi na dugove od preko 100 €, 20% na dugove od 50-100 €, a 50% na dug ispod 50 €.
  - Potraživanja od kupaca (zakup pijaca, reklame na stubovima javne rasvjete, usluge sektora prema fizičkim i pravnim licima) su veća za 42%.
  - Ispravka vrijednosti potraživanja u iznosu 2.240 € se odnosi na pet potraživanja - četiri po osnovu izvršenih usluga na Gradskom groblju i jedno za usluge korišćenja reklama na stubovima javne rasvjete.
  - Odlukom Od.br. 24/2025 od 08.12.2025. godine je izvršen otpis zastarjelih potraživanja od kupaca za usluge pijaca i ribarnice u iznosu 601,60 €.

➢ DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE IZ POSLOVANJA

Dugoročna rezervisanja i obaveze		2024	2025	%
1	Ostale dugoročne obaveze (pozajmica)	18.255	16.965	-7%
2	Obaveze po primljenim depozitima	139.292	90.922	-35%
3	Primljeni avansi za proizvodne usluge	970	3.542	265%
4	Dobavljači	9.537	4.799	-50%
5	Obaveze za zarade	0	0	/
6	Obaveze prema članovima odbora direktora	0	0	/
7	Naplaćeni PH u tekućem periodu koji se odnosi na naredni obračunski period	3.112	2.742	-12%
8	Odloženi PH po osnovu donacija	1.108	839	-24%
9	Odloženi PH po osnovu državnih davanja	153.614	166.427	8%
10	Odložene poreske obaveze	7.487	7.745	3%
		333.375	**293.981**	**-12%**

1. **Ostale dugoročne obaveze** u iznosu 16.965 € su nastale po osnovu Ugovora o pozajmici br. 1091/20 od 15.04.2020. godine.

2. **Obaveze po primljenim depozitima** iznose 90.922 € i smanjene su za 35% u odnosu na 2024. god. Na osnovu odobrenih zahtjeva pravnim ili fizičkim licima za prekopavanje puta i trupa puta od strane Opštine HN, Društvu se uplaćuju depoziti kao garancija za vraćanje puta u prvobitno stanje. Deponovana sredstva se vraćaju izvođaču nakon dostavljanja potvrde nadležnog organa o povratu puta u prvobitno stanje. Ukoliko izvođač, nakon završetka radova, nije vratio put u prvobitno stanje, deponovana sredstva ostaju Društvu za finansiranje radova.
   Početno stanje depozita u 2025. iznosi 139.292 €. U 2025-oj primljeno je na ime depozita 61.170 €. Prema zahtjevima za povrat depozita vraćeno je 105.100 €. Na osnovu Rješenja Sekretarijata za komunalne djelatnosti, iznos deponovanih sredstava od 4.440 €, Društvo je zadržalo u cilju finansiranja radova vraćanja javnih površina u prvobitno stanje.
   Najveći deponenti su CEDIS 22.227,70 €, Imperio holding 16.946,60 €, Crnogorski Telekom 7.990,00 €, Zožeta 6.320,00 €. Zajedno imaju 53.484,30 € deponovanih sredstava što je 59% ukupnih depozita. Ostali deponenti su sa pojedinačnim iznosima depozita ispod 5.000,00 €.

3. **Primljeni avansi za proizvodne usluge** i iznose 3.542 € i odnose se na pretpalte kupaca.

4. **Obaveze prema dobavljačima** na dan 31.12.2025. iznose 4.799 €.

	Obaveze prema dobavljačima	€	% učešća
1	Crnogorski Telekom AD	1.030	21%
2	Elektroprivreda CG	854	18%
3	Bencom doo	581	12%
4	Jumedia mont doo	495	10%
5	Bosteg doo	274	6%
6	Okov doo	250	5%
7	Vuk Pro-gradnja doo	248	5%
8	Nova pobjeda doo	234	5%
9	Autoelektrika Servis Meljine	220	5%
10	Ostali dobavljači	1.088	23%
	ttl 31.12.2025.	**4.799**	100%

5. **Obaveze za zarade** su isplaćene sa 31.12.2025. godine.
6. **Obaveze prema članovima Odbora direktora** su isplaćene sa 31.12.2025. godine.
7. **Naplaćeni prihod u tekućem period,** a koji se odnosi na budući obračunski period, čine naplaćene usluge za održavanje grobnog mjesta.
8. **Odloženi prihod po osnovu donacija** su niži za 269 €, odnosno dio koji se prenosi u korist prihoda za iznos obračunate amortizacije ovih sredstava u 2025. godini.
9. **Odloženi prihodi po osnovu državnih davanja** su niži za 12.813 €, odnosno za dio koji se prenosi u korist prihoda za iznos obračunate amortizacije sredstava u 2025. godini.
10. **Odložene poreske obaveze** se odnose na razliku u obračunu **računovodstvene i poreske amortizacije i iznose 7.745 €** i veće su za 258 €.

➢ NOVONABAVLJENA SREDSTVA I AMORTIZACIJA

NOVONABAVLJENA SREDSTVA 01.01.-31.12.2025.

dobavljac	*naziv OS*	*sektor*	*fakturna vr.*	*vr.bez pdv*
Moto shop doo	Motorna testera MS180	putevi	279,00 €	**230,58**
Okov doo	Set akumul.alata	javna rasvjeta	448,98 €	**371,06**
Okov doo	Kombinovani čekić SDS	javna rasvjeta	975,80 €	**806,45**
Okov doo	Ugaona brusilica	putevi	163,18 €	**134,86**
Okov doo	Testera kružna ručna 1350W	putevi	179,58 €	**148,41**
Radpromet doo	Fotelja kancelarijska	administracija	151,20 €	**124,96**
Okov doo	Kombinovani čekić SDS 950W	putevi	368,18 €	**304,28**
Moto shop doo	Teleskopske makaze HL94	zelenilo	815,10 €	**673,64**
DR TRADE doo	Klupa pvc sjedišta	administracija	356,95 €	**295,00**
AUTO VENURA doo	Teretno vozilo Renault Kango 1,5 dci	kapela	9.670,00 €	**7.991,74**
OKOV doo	El-pneumatski čekić 1500W	putevi	984,00 €	**813,22**
OKOV doo	Akum.udarni odvijač	putevi	302,58 €	**250,07**
Moto shop doo	Motorni duvač BG50	zelenilo	250,20 €	**206,78**
Pen-Kov doo	Mini bager SWE35UP	putevi	41.745,00 €	**34.500,00**
Tehnomax doo	Štampač Pantum laser	administracija	169,70 €	**140,25**
Namos doo	Kancelarijske stolice	administracija	711,00 €	**587,60**
Okov doo	Set akumul.alata 3/1 Bosch	putevi	449,01 €	**371,08**
Okov doo	Aparat za varenje 238 XT Telwin	putevi	458,38 €	**378,83**
			58.477,84 €	**48.328,81**

U 2025. godini je nabavljeno osnovnih sredstava u vrijednosti 58.477,84 €. Od većih nabavki nabavljena je polovna radna mašina mini bager - 41.745,00 € sa pdv-om i teretno vozilo Renault Kangoo 1,5 dci - 9.670,00 € sa pdv-om. Teretno vozilo je u cjelosti finansirano iz kapitalnog budžeta, dok je nabavka mašine mini bagera finansirana dijelom iz kapitalnog budžeta u iznosu 18.000 € .

Troškovi amortizacije obračunati na godišnjem nivou iznose 54.853 €.

ZAKLJUČAK

Tokom 2025. godine:

- **Ostvareni prihodi** iznose **1.718.962 €** .U odnosu na prošlu godinu **manji su za 1%.**
- **Ostvareni rashodi** iznose **1.589.377 €.** U odnosu na prošlu godinu **manji su za 5%.**
- **Poslovni rezultat iz redovnog poslovanja** prije oporezivanja iznosi **129.585 €.**
- **Odloženi poreski rashod** perioda je 258 €.
- **Dobitak nakon oporezivanja** iznosi **117.878 €.**
- **Prijava PD (poreza na dobit) za 2025. godinu** je sačinjena u skladu sa primjenom MRS i poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica. Oporeziva dobit prema PD prijavi za 2025.godinu iznosi **129.706,83 €.**

  Razlika između dobitka po iskazu o ukupnom rezultatu i oporezive dobiti po poreskoj prijavi je u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima i poreskim propisima o usklađivanju prihoda i rashoda po obrascu Poreza na dobit. Ova razlika je efekat različitog obračunavanja računovodstvene i poreske amortizacije i postojanja troškova koji se ne priznaju u poreske svrhe, koji zajedno utiču na povećanje dobitka.

  Oporeziva dobit u 2025. godini pokriva preostali gubitak iz prethodnih godina, tako da za 2025. godinu Društvo ima obavezu plaćanja poreza na dobit.

Sastavni dio ovog Izvještaja čini komplet obrazaca Završnog računa za 2025. godinu.

V.d. izvršnog direktora
Nataša Tatalović

"KOMUNALNO STAMBENO"

KOMPLET OBRAZACA ZAVRŠNOG RAČUNA ZA 2025. GODINU

- Iskaz o ukupnom rezultatu (Bilans uspjeha) u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.
- Iskaz o finansijskoj poziciji (Bilans stanja) u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.
- Statistički aneks u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.
- Obračun amortizacije osnovnih sredstava u periodu od 01.01.2025. do 31.12.2025.
- Prijava poreza na dobit.

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU /BILANS USPJEHA/

Broj iskaza
FI HN-14685/2026

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02293218 Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NATAŠA TATALOVIĆ

Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJNOVIĆA 1., HERCEG NOVI - HERCEG NOVI, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
60 i 61	1. Prihodi od prodaje - neto prihod	201		405.362	406.899
630 i 631	2. Promjena vrijednosti zaliha gotovih proizvoda i nedovršene proizvodnje	202			
62	3. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
	4. Ostali prihodi iz poslovanja (205 do 207)	204		1.308.934	1.302.606
64 i 65	a) Ostali prihodi iz redovnog poslovanja	205		1.307.761	1.277.041
67, 691 i 692	b) Ostali prihodi iz poslovanja	206		1.173	25.565
68, sem 683 i 685	c) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine	207			
208	5. Troškovi poslovanja (209+210+210a)	208		447.008	540.344
50 i 51	a) Nabavna vrijednost prodate robe i troškovi materijala	209		252.918	336.850
53, 54 (dio) i 55	b) Ostali troškovi poslovanja (rezervisanja i ostali poslovni rashodi)	210		139.237	151.170
540	c) Amortizacija	210a		54.853	52.324
	6. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi (212+213)	211		1.138.946	1.107.305
52 (dio)	a) Neto troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi	212		972.162	874.040
	b) Troškovi poreza i doprinosa (214 do 216)	213		166.784	233.265
52 (dio)	1/ Troškovi poreza	214		36.264	31.339
52 (dio)	2/ Troškovi doprinosa za penzije	215		103.837	176.937
52 (dio)	3/ Troškovi doprinosa	216		26.683	24.989
	7. Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja imovine (osim finansijske) (218+219)	217			
580, 581, 582, 589 (dio)	a) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja stalne imovine (osim finansijske)	218			
584, 589(dio)	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja obrtne imovine (osim finansijske)	219			
57, 591 i 592	8. Ostali rashodi iz poslovanja	220		2.472	28.967
	I. Poslovni rezultat (201+202+203+204-208- 211-217-220)	221		125.870	32.889
	9. Prihodi po osnovu učešća u kapitalu (223 do 225)	222			
660 (dio)	a) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	223			

1	2	3	4	5	6
661 (dio)	b) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu ostalih povezanih pravnih lica	224			
669 (dio)	c) Prihodi po osnovu učešća u kapitalu nepovezanih pravnih lica	225			
	10. Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova (kamate, kursne razlike i efekti ugovorene za	226		186	
660 (dio)	a) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od matičnog i zavisnih pravnih lica	227			
661 (dio)	b) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od ostalih povezanih pravnih lica	228			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Prihodi od ostalih finansijskih ulaganja i zajmova od nepovezanih pravnih lica	229		186	
	11. Ostali prihodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (231 do 233	230		4.480	33.565
660 (dio)	a) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	231			
661 (dio)	b) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od ostalih povezanih pravnih lica	232			
662 (dio), 663 (dio), 664 (dio), 669 (dio)	c) Finansijski prihodi po osnovu tekućih potraživanja od nepovezanih pravnih lica	233		4.480	33.565
	12. Vrijednosno usklađivanje kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih ulaganja koji su d	234		-949	
683, 685	a) Prihodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	235			
583, 585	b) Rashodi po osnovu vrijednosnog usklađivanja kratkoročnih finansijskih sredstava i finansijskih	236		949	
	13. Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite (238 do 240)	237		2	403
560	a) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	238			
561	b) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	239			
562, 563,564, 569	c) Rashodi po osnovu kamata, kursnih razlika i drugih efekata ugovorene zaštite po osnovu odnosa sa	240		2	403
	II. Finansijski rezultat (222+226+230+234-237)	241		3.715	33.162
	III. Rezultat iz redovnog poslovanja prije oporezivanja (221+241)	242		129.585	66.051
690-590	IV. Neto rezultat poslovanja koje je obustavljeno	243			
	V. Rezultat prije oporezivanja (242+243)	244		129.585	66.051
	14. Poreski rashod perioda (246+247)	245		11.707	-38
721	1. Tekući porez na dobit	246		11.449	
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	247		258	-38
	15. Dobitak ili gubitak nakon oporezivanja (244-245)	248		117.878	66.089
	VI. Bruto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom / (250 do 257)	249			
330	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme, nematerijalnih ulaga	250			
331	2. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu preračuna finansijskih izvještaja inostra	251			
332	3. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu ulaganja u vlasničke instrumente kapitala	252			

1	2	3	4	5	6
333	4. Promjene aktuarskih dobitaka i gubitaka po osnovu planova definisanih naknada aktuarskih dobitaka	253			
334	5. Promjene učešća u ostalom sveobuhvatnom rezultatu pridruženog društva	254			
335	6. Promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka po osnovu instrumenata zaštite neto ulaganja u inost	255			
336	7. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedžinga tokova gotovine	256			
337	8. Ostale promjene nerealizovanih dobitaka i gubitaka	257			
	VII. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda u vezi sa drugim stavkama rezultata /povezanim sa	258			
	VIII. Neto rezultat drugih stavki rezultata /povezanih sa kapitalom/ (249+258)	259			
	IX. Neto sveobuhvatni rezultat (248+259)	260		117.878	66.089
	X. Zarada po akciji	261			
	1. Osnovna zarada po akciji	262			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	263			
	XI. Neto rezultat koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica	264			
	XII. Neto rezultat koji pripada učešćima koji ne obezbjeđuju kontrolu	265			

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema 26.03.2026

Datum obrade 26.03.2026

Datum štampe 04.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
NATAŠA TATALOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI /BILANS STANJA/

Broj iskaza
FI HN-14685/2026

na dan 31.12.2025 godine

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02293218 Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NATAŠA TATALOVIĆ

Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJNOVIĆA 1., HERCEG NOVI - HERCEG NOVI, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. broj	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+008+016)	002		390.056	396.003
01	I NEMATERIJALNA ULAGANJA (004 do 007)	003		1.533	1.563
010	1. Ulaganja u razvoj	004			
011 i 014	2. Koncesije, patenti, licence i slična prava i ostala nematerijalna ulaganja	005		1.533	1.563
012	3. Goodwill	006			
016 i 015	4. Avansi za nematerijalna ulaganja i nematerijalna ulaganja u priprem	007			
	II NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (009+010+011+015)	008		388.523	394.440
020 i 022	1. Zemljište i objekti	009		114.453	126.693
023	2. Postrojenja i oprema	010		272.921	267.747
	3. Ostala ugrađena oprema, alati i oprema (012+013+014)	011		1.149	
024	3.1. Investicione nekretnine	012			
021 i 025	3.2. Biološka sredstva	013			
026 i 029	3.3. Ostala nepomenuta materijalna stalna sredstva	014		1.149	
028 i 027	4. Avansi za nekretnine, postrojenja, opremu i biološka sredstva i nekretnine, postrojenja, oprema	015			
	III DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA (017 do 023)	016			
030,039(dio)	1. Učešća u kapitalu zavisnih pravnih lica	017			
033(dio),039(dio)	2. Dugoročni krediti matičnom i zavisnim pravnim licima	018			
031(dio),032(dio),039(dio)	3. Učešća u kapitalu kod pravnih lica (sem zavisnih pravnih lica)	019			
033(dio),039(dio)	4. Dugoročni krediti pravnim licima kod kojih postoji učešće u kapitalu (sem zavisnih pravnih li	020			
031(dio),032(dio)	5. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća	021			
032(dio),034, 035,036,039(dio)	6. Dugoročna finansijska ulaganja (dati krediti i hartije od vrijednosti)	022			

1	2	3	4	5	6
038,039(dio)	7. Ostali dugoročni finansijski plasmani i potraživanja	023			
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	024			
	D. OBRTNA SREDSTVA (026+031+039+043+044)	025		524.990	429.108
	I. ZALIHE (027 do 030)	026		9.419	9.704
10	1. Zalihe materijala (materijal za izradu, rezervni delovi, sitan inventar i auto gume)	027			
11	2. Nedovršena proizvodnja	028			
12 i 13	3. Gotovi proizvodi i roba	029		9.012	9.008
15	4. Dati avansi	030		407	696
	II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA (032 do 035)	031		432.921	358.960
202, 203,209(dio)	1. Potraživanja od kupaca	032		328.614	261.963
200,209(dio)	2. Potraživanja od matičnog i zavisnih pravnih lica	033			
201,209(dio)	3. Potraživanja od ostalih povezanih lica	034			
	4. Ostala potraživanja (036+037+038)	035		104.307	96.997
223	4.1. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	036			
27	4.2. Potraživanja po osnovu poreza na dodatu vrijednost	037		95.811	94.029
21, 22,osim 223	4.3. Ostala nepomenuta potraživanja	038		8.496	2.968
	III. KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (040 do 042)	039			
236 (dio)	1. Učešće u kapitalu zavisnih pravnih lica namijenjeno trgovanju	040			
237	2. Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udjeli	041			
23 osim 236(dio) i osim 237	3. Ostali kratkoročni finansijski plasmani	042			
24	IV. GOTOVINA NA RAČUNIMA I U BLAGAJNI	043		82.650	60.444
04	V. STALNA SREDSTVA NAMIJENJENA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	044			
28 osim288	E. AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	045			
	F. UKUPNA AKTIVA (001+002+024+025+045)	046		915.046	825.111
	PASIVA				
	A. KAPITAL (102+103+104+105+111+116)	101		609.615	491.737
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		111.972	111.972
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
320	III. EMISIONA PREMIJA	104			
	IV. REZERVE (106+107+108+109-110)	105		259.100	259.100
321	1. Zakonske rezerve	106			
322 (dio)	2. Statutarne rezerve	107			
322 (dio)	3. Druge rezerve	108		1.723	1.723
330 i potr. saldo rač.331, 332,333, 334,335, 336 i 337	4. Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	109		257.377	257.377
dugov. saldo rač.331, 332,333, 334,335, 336 i 337	5. Negativne revalorizacione rezerve i nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugi	110			

1	2	3	4	5	6
	VI. NERASPOREDJENI DOBITAK ILI GUBITAK (112+113-114-115)	111		238.543	120.665
340	1. Neraspoređeni dobitak ranijih godina	112		120.665	54.575
341	2. Neraspoređeni dobitak tekuće godine	113		117.878	66.090
350	3. Gubitak ranijih godina	114			
351	4. Gubitak tekuće godine	115			
	VIII. UČEŠĆE KOJE NE OBEZBJEĐUJE KONTROLU	116			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE (118+122)	117		16.965	18.255
	I. DUGOROČNA REZERVISANJA (119 do 121)	118			
404 (dio)	1. Rezervisanja za naknade i druge beneficije zaposlenih	119			
400 (dio)	2. Rezervisanja za troškove u garantnom roku	120			
40, sem 400 i 404	3. Ostala dugoročna rezervisanja	121			
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (123+124)	122		16.965	18.255
414, 415	1. Dugoročni krediti	123			
41 bez 414, 415	2. Ostale dugoročne obaveze	124		16.965	18.255
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	125		7.745	7.487
495 (dio)	D. DUGOROČNI ODLOŽENI PRIHODI I PRIMLJENE DONACIJE	126		167.265	154.721
	E. KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE (128+129)	127		110.714	149.799
467	I KRATKOROČNA REZERVISANJA	128			
	II KRATKOROČNE OBAVEZE 130 do 137)	129		110.714	149.799
422 (dio),423 (dio),424 (dio),425 (dio),426 i 429 (dio)	1. Obaveze po osnovu kredita i zajmova od lica koja nisu kreditne institucije	130			
422 (dio),423 (dio),424 (dio),425 (dio) i 429 (dio)	2. Obaveze po osnovu kredita od kreditnih institucija	131			
430	3. Primljeni avansi, depoziti i kaucije	132		94.466	140.263
433, 434,440-449	4. Obaveze prema dobavljačima	133		4.799	9.536
439 (dio)	5. Obaveze po mjenicama	134			
420 i 431	6. Obaveze prema matičnom i zavisnim pravnim licima	135			
421 i 432	7. Obaveze prema ostalim povezanim licima	136			
	8. Ostale obaveze iz poslovanja i ostale kratkoročne obaveze (138 do 142)	137		11.449	
439 (dio)	8.1. Ostale obaveze iz poslovanja	138			
45 i 46	8.2. Ostale kratkoročne obaveze	139			
47,48 osim 481	8.3. Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrijednost i ostalih javnih prihoda	140			
481	8.4. Obaveze po osnovu poreza na dobit	141		11.449	
427	8.5. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno	142			
490, 491, 494, 495 (dio),496, 497 i 499	F. PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	143		2.742	3.112
	G. UKUPNA PASIVA (101+117+125+126+127+143)	144		915.046	825.111

Obrazac usklađen sa članom 4. Zakona o računovodstvu ('Sl. list CG' broj 052/16) i DIREKTIVOM 2013/34/EU EVROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA

U _____

Datum prijema	26.03.2026
Datum obrade	26.03.2026
Datum štampe	04.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
NATAŠA TATALOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2025 godine

Broj iskaza

FI HN-14685/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02293218 Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NATAŠA TATALOVIĆ

Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJNOVIĆA 1., HERCEG NOVI - HERCEG NOVI, Crna Gora

Grupa	Pozicija	Red. br	Napomena	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjesec	001		86	84
60	Prihodi od prodaje robe	002		38.859	37.611
61	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	003		366.503	369.289
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004			
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		1.247.483	1.230.295
650	Prihodi od zakupnina	006		60.278	46.745
673	Dobici od prodaje materijala	007			
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008		22.737	18.535
511	Troškovi materijala za izradu	009			
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		182.219	265.832
513	Troškovi goriva i energije	011		43.339	45.890
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		1.018.782	975.038
529	Naknada troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom p	013		948	1.558
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		62.082	73.038
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		21.825	24.144
533	Troškovi zakupnina	016		8.021	7.470
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017		4.899	3.541
536	Troškovi istraživanja	018			
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi reprezentacije	019		54.374	54.459
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog prometa	020		6.767	8.177
573	Gubici od prodaje materijala	021			
10	Zalihe materijala	022			
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			
13	Zalihe roba	025		9.012	9.008

1	2	3	4	5	6
	Analitički prikaz nematerijalne imovine pravnog lica				
652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	026			
652	Prihodi po osnovu autorskih prava	027			
652	Prihodi od prodaje licenci	028			
010	Ulaganja u razvoj	029			
0100	0100 Ulaganja u razvoj tržišta, sa efektom dužim od jedne godine	030			
0101	0101 Ulaganja u razvoj tehnologije, sa efektom dužim od jedne godine	031			
0102	0102 Ulaganja u razvoj proizvoda, sa efektom dužim od jedne godine	032			
0103	0103 Ostali izdaci za razvoj	033			
0108	0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	034			
0109	0109 Obezvrijeđenje vrijednosti ulaganja u razvoj	035			
011	Koncesije, patenti, licence i slična prava	036		1.023	1.023
0110	0110 Koncesije	037			
0111	0111 Patenti	038			
0112	0112 Licence	039		1.023	1.023
0113	0113 Pravo na industrijski uzorak, žig, model, zaštitni znak i sl.	040			
0114	0114 Druga slična prava	041			
0118	0118 Ispravka vrijednosti koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	042			
0119	0119 Obezvrijeđenje koncesija, patenata, licenci i sličnih prava	043			
012	Goodwill	044			
0120	0120 Goodwill nastao po osnovu stečene (pripojene) neto imovine drugog pravnog lica	045			
0121	0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	046			
0129	0129 Obezvrijeđenje goodwill-a	047			
014	Ostala nematerijalna ulaganja	048		509	540
0140	0140 Računarski program	049		652	652
0141	0141 Pravo korišćenja gradskog građevinskog zemljišta	050			
0142	0142 Ulaganja u lizing	051			
0145	0145 Ostala nematerijalna ulaganja	052			
0148	0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	053		143	112
0149	0149 Obezvrijeđenje ostalih nematerijalnih ulaganja	054			
015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	055			
0150	0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	056			
0151	0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	057			
0155	0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	058			
0159	0159 Obezvrijeđenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	059			
016	Avansi za nematerijalna ulaganja	060			

1	2	3	4	5	6
0160	0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	061			
0161	0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	062			
	Prihodi:				
	Izdaci (neto) za:				

U _____

Datum prijema 26.03.2026

Datum obrade 26.03.2026

Datum štampe 04.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
NATAŠA TATALOVIĆ

M.P.

Odgovorno lice

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA

u periodu od 01.01.2025 do 31.12.2025 godine

Broj iskaza
FI HN-14685/2026

Popunjava pravno lice
Matični broj: 02293218 Šifra djelatnosti: 8130
Popunjava: NATAŠA TATALOVIĆ

Naziv: "KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
Sjedište: MARKA VOJNOVIĆA 1., HERCEG NOVI - HERCEG NOVI, Crna Gora

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa %	Amortizacija (5 x 6)	Neotpisana vrijednost na kraju godine (5-7)
1	2	3	4	5	6	7	8
I	326.000,00	0,00	0,00	326.000,00	2,50%	8.150,00	317.850,00
II	4.248,16	712,57	0,00	4.960,73	10,00%	496,07	4.464,66
III	221.251,17	9.686,40	400,00	230.537,57	15,00%	34.580,64	195.956,93
IV	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00%	0,00	0,00
V	6.776,18	37.929,85	40,00	44.666,03	30,00%	13.399,81	31.266,22

NAPOMENA: Početni saldo na početku godine jednak je neotpisanoj vrijednosti na kraju prethodne godine.

U _____

Datum prijema 26.03.2026

Datum obrade 26.03.2026

Datum štampe 04.11.2026

Lice odgovorno za sastavljanje finansijskih iskaza
NATAŠA TATALOVIĆ

_____
Šef računovodstva

M.P.

Odgovorno lice

_____
Direktor

Crna Gora
Poreska uprava

Obrazac PD

Crna Gora

(poreska uprava)

PRIJAVA ZA POREZA NA DOBIT PRAVNIH LICA

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU	
1.Naziv poreskog obveznika	"KOMUNALNO STAMBENO" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU HERCEG NOVI
PIB	02293218
2. Adresa glavnog mjesta poslovanja - Opština HERCEG NOVI - Ulica i broj MARKA VOJNOVIĆA 1 - Broj telefona +38231324999	
3.Poreski period	dan/mjesec/godina 01.01.2025 od — dan/mjesec/godina 31.12.2025 do

4.Bankovni računi

Naziv banke	Broj računa
NLB BANKA AD PODGORICA	530005010018448338
Crnogorska komercijalna banka	510000000000024872
Hipotekarna banka	520000000004667618
NLB BANKA AD PODGORICA	530000000005027135
Crnogorska komercijalna banka	510000000000024872

Podaci o poreskom konsolidovanju	
5. Odobrena finansijska konsolidacija	
6. Broj rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija	
7. Datum rješenja sa rednog broja 6	
8. Naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6	
9. PIB poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6	

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Redni broj	Opis	Iznos u eurima
	A. Poslovna dobit i gubici	
	I. Finansijski rezultat iz bilansa uspjeha	
1.	Dobit poslovne godine	129.585,00
2.	Gubitak poslovne godine	0,00
	II.Kapitalni dobici i gubici	
3.	Kapitalni dobici	0,00
4.	Kapitalni gubici	0,00
	III. Usklađivanje rashoda	
5.	Troškovi amortizacije iskazani u bilansu uspjeha	54.852,71
6.	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	56.626,52
7.	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	15,77
8.	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	98,00
9.	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	0,00
10.	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajene komercijalne stope	0,00
11.	Administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	0,00
12.	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	0,00
13.	Novčane kazne i penali	1.081,26
14.	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje, do iznosa obaveze prema tom licu	0,00
15.	Ukupno (a+b):	0,00
	a)Prilozi dati političkim organizacijama	0,00
	b)Pokloni i drugi prenosi bez naknade	0,00
16.	Troškovi zarada, autorskih naknada, naknada po osnovu ugovora o djelu i ostalih prihoda obračunatih fizičkim licima po osnovu povremene samostalne djelatnosti, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, a koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (član 11a Zakona)	0,00
17.	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate trgovačke robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne ponderisane cijene ili „prvi ulaz-prvi izlaz" metode.	0,00
18.	Ukupno (a+b+c):	0,00
	a) Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene,socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske ihumanitarne svrhe, zaštitu životne sredine, razvoj civilnogdruštva i volonterizma, kao i izdaci dati ustanovama, odnosnopružaocima usluga socijalne i dječije zaštite osnovanim uskladu sa zakonom kojim se uređuje socijalna i dječija zaštita,iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan	0,00
	b) Iznos izdataka po osnovu donacija u naučnoistraživačkeprojekte ili inovacionu infrastrukturu po osnovu kojih je poreskiobveznik stekao status korisnika podsticajnih mjera	0,00

	c) Iznos izdataka za nacionalne sportske saveze iznad 5%ukupnog prihoda	0,00
19.	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	0,00
20.	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	0,00
21.	Ukupno (a+b):	700,60
	a) Otpisana vrijednost sumnjivih potraživanja koja se ne priznaju uporeske svrhe	? 700,60 0,00 ✓
	b) Ispravka vrijednosti sumnjivih potraživanja koja se ne priznaju uporeske svrhe	0,00
22.	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	0,00
23.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje prelaze troškove kamata koje su u skladu sa principom „van dohvata ruke", zatezne kamate između povezanih lica	0,00
24.	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	0,00
25.	Rashodi po osnovu efekata promjene računovodstvene politike nastali usljed prve primjene MRS, odnosno MSFI	0,00
	IV. Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
26.	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	0,00
27.	Obračunati troškovi primjenom cijena koje su u skladu sa principom „van dohvata ruke"	0,00
28.	Razlika obračunatih troškova (red.br.26 – 27)>0	0,00
	V. Usklađivanje prihoda	
29.	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjele u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	0,00
30.	Obračunate kamate i pripadajući troškovi prema povezanim licima koje su manje od prihoda po osnovu kamata koje su u skladu sa principom „van dohvata ruke"	0,00
31.	Prihodi po osnovu efekata promjene računovodstvene politike nastali usljed prve primjene MRS, odnosno MSFI	0,00
	VI. Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena izmeđupovezanih lica	
32.	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	0,00
33.	Obračunati prihodi primjenom cijena koje su u skladu sa principom „van dohvata ruke"	0,00
34.	Razlika obračunatih prihoda (red.br.33 - 32)>0	0,00
	VII. Ostale korekcije	
35.	Prihod od naplaćenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koji u ranijem poreskom periodu godina__) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	0,00
36.	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina__) za imovinu koja je otuđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usljed više sile (član 18a Zakona)	0,00
37.	Troškovi zarada, autorskih naknada, naknada po osnovu ugovora o djelu i ostalih prihoda isplaćenih fizičkim licima po osnovu povremene samostalne djelatnosti, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usljed tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina__)	0,00
	VIII . Oporeziva dobit	
38.	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24-25+28+29+30+31+34-35-36-37) >0	129.706,82
39.	Gubitak (2+3-4-5+6-7 do 24+25-28-29-30-31-34+35+36+37)>0	0,00
40.	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	9.295,93

41.	Ostatak oporezive dobiti (red. br.38-40) >0	120.410,89
	B. Kapitalni dobici i gubici	
42.	Ukupni kapitalni dobici tekuće godine	0,00
43.	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine	0,00
44.	Kapitalni dobici (red. br.42-43) >0	0,00
45.	Kapitalni gubici (red. br.43-42) >0	0,00
46.	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visne iznosa pod rednim brojem 44	0,00
47.	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br.44-46) ≥0	0,00
	C. Poreska osnovica	
48.	Poreska osnovica (red. br.41+100% od red.br 47) >0	120.410,89
	Umanjenje poreske osnovice	
49.	Ukupno (a+b):	0,00
	a) Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	0,00
	b) Prihodi po osnovu likvidacionog ostatka	0,00
50.	Poreska osnovica-oporeziva dobit (red. br. 48-49)>0	120.410,89
51.	a) 9% za oporezivu dobit do 100.000,00 €;	9.000,00
	b) 12% za oporezivu dobit koja prelazi 100.000,00€;	2.449,31
	c) 15% za oporezivu dobit koja prelazi 1.500.000,00€.	0,00
52.	Ukupan iznos poreza (51a +51b+51c)	11.449,31
	Umanjenje poreza	
53.	Iznos poreza na dobit ostvarenog u nedovoljno razvijenim opštinama	0,00
54.	Iznos poreza na dobit koju pravno lice reinvestira u svoje naučnoistraživačke ili inovativne projekte, inovativne programe subjekata inovacione infrastrukture, odnosno program rada Fonda za inovacije Crne Gore	0,00
55.	Ukupno (a+b+c):	0,00
	a) Udjele ili akcije startapova i spinofova	0,00
	b) Donacije naučnoistraživačkim ustanovama i subjektima inovacione infrastrukture u projekte i naučnoistraživačku infrastrukturu	0,00
	c) Fond za inovacije Crne Gore i/ili druge investicione fondove u Crnoj Gori koji ulažu sredstva u subjekte koji obavljaju inovacionu djelatnost	0,00
56.	Ukupno (a+b):	0,00
	a) Iznos sredstava koje je pravno lice reinvestiralo u poljoprivredne projekte;	0,00
	b) Iznos sredstava koje je pravno lice uložilo u druge subjekte poljoprivredne djelatnosti.	0,00
57.	Utvrđena poreska obaveza (red. br.52-53-54-55-56)	11.449,31
58.	Iznos poreza plaćenog u drugoj državi	0,00
59.	Ukupna poreska obaveza (red. br.57 - 58) >0	11.449,31

DODATAK PG 1: PRENOS POSLOVNIH GUBITAKA

Redni broj	Opis	Iznos u eurima
1.	Iznos dobiti iskazane pod rednim brojem 38. poreske prijave	129.706,82
2.	Iznos gubitka iz prethodnih pet godina: 2024 god. 0,00 € 2023 god. 9.295,93 € 2022 god. 0,00 € 2021 god. 0,00 € 2020 god. 0,00 €	9.295,93
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	9.295,93

DODATAK PG 2 : PRENOS KAPITALNIH GUBITAKA

Redni broj	Opis	Iznos u eurima
1.	Iznos kapitalnog dobitka iskazan pod rednim brojem 44. poreske prijave	0,00
2.	Iznos kapitalnog gubitka iz prethodnih pet godina: 2024 god. 0,00 € 2023 god. 0,00 € 2022 god. 0,00 € 2021 god. 0,00 € 2020 god. 0,00 €	0,00
3.	Iznos gubitka za pokriće (upisuje se manji od iznosa pod rednim brojem 1 ili 2)	0,00

Izjavljujem, pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, da su navedeni podaci u prijavi i prilozima uz prijavu tačni.

Potpis odgovornog lica NATAŠA TATALOVIĆ PIB 0 1 0 9 9 6 6 2 4 5 0 2 8

Datum: 24.09.2026 M.P.

POPUNJAVA PORESKA UPRAVA

Broj PD HN-14695/2026 Datum prijema: 26.03.2026 Datum obrade: 26.03.2026